



PROJEKTI ZADATAK

Na osnovu zahteva Investitora, potrebno je izraditi Idejni arhitektonsko-građevinski projekat (u daljem tekstu Idejni AG projekat) za izgradnju vinarije na potezu "Arapsko brdo", Irig, Opština Irig. Predvideti izgradnju objekta na katastarskoj parceli K.P.8531, K.O. Irig, koja je dobijena preparcelacijom parcela K.P.8531, K.P.8532 i K.P.8533. što je izvršeno na osnovu projekta preparcelacije S-05-08/2012 izrađenog od strane projektnog biroa "[AQ doo](#)" iz [Novog Sada](#). Data parcela je u vlasništvu investitora. Prema uslovima iz planske dokumentacije, predmetna katastarska parcela se nalazi u zoni namenjenoj komercijalnim delatnostima. Ukupna površina parcele iznosi 5279 m².

Predviđenu vinariju projektovati sa preradnim kapacitetom od oko 30.000l vina godišnje. U okviru objekta je potrebno isprojektovati sledeće primarne tehnološke i funkcionalne celine:

- Prostor za prijem sirovina,
- Prostor za preradu grožđa 1 - muljača,
- Prostor za preradu grožđa 2 – presa,
- Bazen za kominu,
- Prostor za alkoholnu fermentacija u "INEX" metalnim sudovima,
- Prostor za čuvanje vina u "INEX" metalnim sudovima, kao i u "barik" buradima i flašama,
- Prostor za finalnu obradu i flaširanje vina,
- Magacin za skladištenje i otpremu gotovih proizvoda,
- Prostor za prijem ambalaže (flaša) i repromaterijala,
- Prostor za obradu ambalaže (flaša) i repromaterijala.

Pored navedenih primarnih funkcionalnih celina, neophodno je isprojektovati i sekundarne prateće funkcionalne celine čija uloga će biti opsluživanje tehnološkog procesa vinarije. U tom smislu projektom predvideti sledeće prostorne celine:

- Pogonska kancelarija,
- Laboratorija za kontrolu tehnološkog procesa vinarije,
- Garderoba za osoblje sa tušem,
- Sanitarni čvor,
- Čajna kuhinja.

U okviru objekta je takođe potrebno isprojektovati prostor za komercijalne aktivnosti u vidu sale za degustaciju vina, gde bi se vršila prezentacija krajnjih proizvoda vinarije.

Dimenzionisanje proizvodnih, pratećih i pomoćnih prostorija predvideti na raspoloživom prostoru, prema utvrđenim kapacitetima i potrebama a u skladu sa željama investitora. U okviru lokacije predvideti dovoljno manipulativnog prostora za prijem sirovina, ambalaže i ekspediciju gotove robe.

ALIQUANTUM DOO NOVI SAD, DUNAVSKA 24

Projektom predvideti obezbeđivanje zahtevane funkcionalne organizacije vinarije na raspoloživom prostoru sa potrebnim instalacijama kao bi se na racionalan i efikasan način omogućio rad. U cilju prilagođavanja konfiguraciji terena i obezbeđivanja potrebne visine za smeštaj "INOX" metalnih sudova odgovarajuće visine, osnovu vinarije rešiti na jednoj etaži ali u dva nivoa.

Projekat raditi na bazi projektnog zadatka i snimanja na licu mesta. Prilikom rada se pridržavati postojećih Zakona i propisa za ovu vrstu projekata i navedenu namenu upotrebe poslovnog prostora.

Idejnim tehnološkim projektom rešiti proizvodnju vina od grožđa odabranih sorti vinove loze. Projektom predvideti tehnologiju i opremu za preradu grožđa, do nege i finalizacije vina godišnjeg kapaciteta od oko 30.000l.

Idejni AG projekat objekta vinarije uraditi prema utvrđenom tehnološkom konceptu, a na osnovu potrebama i želja investitora. Projektom je neophodno predvideti sve adekvatno dimenzionisane primarne tehnološke i funkcionalne celine, kao i prateće i pomoćne prostorije kao i prostor za komercijalne aktivnosti. Spoljni arhitektonski izgled kao, izbor materijala i finalnu obrade sprovesti sa elementima lokalnog podneblja i tradicije.

Za rad na tehničkoj dokumentaciji, Investitor je obezbedio elaborat preparcelacije broj S-05-08/2012 izrađen od strane projektnog biroa "[AQ doo](#)" iz [Novog Sada](#). U okviru navedenog elaborata je priložena informacija o lokaciji broj: 04-355-99/2011, izdata 12.09.2011. godine od strane Službe za zaštitu životne sredine i urbanizma, Opštinske uprave, Opštine Irig.

U Novom Sadu,
JUL 2012. god.

ZA INVESTITORA: _____
PETAR PETROVIĆ