

ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

А) ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

1. АДРЕСА (подаци се уносе, ако постоје):

_____ ,
(улица и број)

(место)

2. ПАРЦЕЛА/ПАРЦЕЛЕ:

број катастарске пацеле и назив катастарске општине

површина катастарске пацеле (xx.xx.xx м²)

Б) ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ ЗА ЧИЈЕ ГРАЂЕЊЕ СЕ ТРАЖЕ УСЛОВИ

3. ВРСТА РАДОВА:

ИЗГРАДЊА

ДОГРАДЊА, односно надзиђивање

4. Намена објекта:

(намену формулисати у складу са називом и објашњењем из табеле садржане у Правилнику о класификацији објеката)

5. Категорија: _____;

Класификациони број: _____

(унети категорију и класификациони број у складу са Правилником о класификацији објеката, к.б. _____, имајући у виду претежну намену објекта)

6. **Бруто развијена грађевинска површина** (уноси се ако се локацијски услови траже за зграду): _____ м².

7. **Додатно појашњење намене:**

(за пословни, индустријски или објекат јавне намене навести податке о планираној делатности у објекту, врсти опреме и сл.)

В) ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ (са напоменом да ли су изграђени у складу са Законом)

8. **Број објеката који се налазе на парцели/парцелама:** _____

9. **Постојећи објект/објекти се:**

УКЛАЊА-ју

ЗАДРЖАВА-ју

део се задржава, а део уклања

10. **Бруто развијена грађевинска површина која се руши-уклања** (уноси се ако се ако је реч о згради): _____ м².

11. **Бруто развијена грађевинска површина која се задржава** (уноси се ако се ако је реч о згради): _____ м².

Г) ИЗЈАВЕ У ВЕЗИ СА ТРОШКОВИМА ПРИБАВЉАЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ДОСТАВОМ

12. Подношењем овог захтева сам се сагласио да ћу платити таксу, односно накаду коју орган надлежан за послове државног премера и катастра наплаћује за:

1) издавање копије плана за катастарску парцелу, односно катастарске парцеле наведене у овом захтеву, у дигиталној и аналогној форми;

2) издавање извод из катастра водова, у дигиталној и аналогној форми (осим ако се захтев односи на извођење радова на надзиђивању постојећег објекта);

3) увид у званичну електронску базу података катастра непокретности, ради прибављања и провере података о површини парцеле.

13. Ако се увидом у плански документ и сепарат не могу прибавити сви урбанистичко технички и други услови и подаци потребни за израду пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, већ је неопходно да надлежни орган услове за пројектовање и прикључење прибави од ималаца јавних овлашћења, желим да надлежни орган поступи на следећи начин:

Молим да ме надлежни орган обавести о висини трошкова које ће ми у вези са издавањем локацијских услова наплатити имаоци јавних овлашћења, као и да до мог изјашњења о томе да ли прихватам те трошкове застане са поступком издавања локацијских услова.

Сагласан сам да надлежни орган од имаоца јавних овлашћења прибави све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу, према класи и намени објеката и пројекта за извођење и изјављујем да ћу изврши надокнаду свих трошкова које у вези са издавањем локацијских услова наплаћују имаоци јавних овлашћења (за издавање услова за пројектовање и прикључење, сагласности и других аката). Изјављујем да сам се увидом у акта ималаца јавних овлашћења, која прописују висину тих накнада, упознао са трошковима које прихватам овом изјавом сагласности.

Сагласан _____

(својеручни потпис).

14. Саставни део овог захтева је Идејно решење, приложено уз овај захтев.

15. Желим да ми се локацијски услови и писмена доставе на следећи начин:

на адресу из захтева;

у просторијама надлежног органа, с тим да ме о времену преузимања обавестите:

e-mail-ом на e-mail адресу _____;

sms-ом на моб.тел. _____.

Д) ПОДАЦИ О ПОДНОСИОЦУ ЗАХТЕВА

16. Име и презиме / Пословно име:

17. Адреса / Седиште: _____

18. ЈМБГ (број пасоша за странца) / Метични број:

19. ПИБ (за правно лице): _____

Б) ПРИЛОЗИ УЗ ЗАХТЕВ

- Идејно решење у аналогној форми;
- Идејно решење у електронској форми;
- на ЦД-у или другом електронском _____;
- доставићу електронском поштом на електронску адресу надлежне службе;
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева;
- Доказ о уплати накнаде стварних трошкова надлежном органу за израду локацијских услова;
- Пуномоћје оверено у складу са законом, ако захтев подноси пуномоћник.

У _____,
__ . __ . 201_ год.

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:

име и презиме и потпис подносиоца
/ законског заступника правног лица

УПУТСТВО ЗА ПОПУЊАВАЊЕ ОБРАЗЦА:

1. Уносом знака: "x" у поље испред једне од понуђених опција, изјашњавате се да прихватете ту опцију. Не можете истовремено прихватити више него једну понуђену опцију, јер ће у супротном ваш захтев бити одбачен из формалних разлога.

2. У свако од поља за унос текста треба унети одговор, јер ће у противном ваш захтев бити одбачен из формалних разлога. Контакт телефон и e-mail адреса нису обавезни подаци, али један од тих података морате унети ако сте се определили да писмена пружимате у надлежној служби.

3. У списку прилога, уносом знака: "x" у поље испред прилога, означаваате да тај прилог достављате уз захтев, а уносом текста у празно поље означаваате додатни прилог који достављате уз захтев.

4. Пуномоћје се доставља само ако захтев подноси пуномоћник и оно мора бити оверено у складу са законом који уређује оверу, осим ако је пуномоћник адвокат, у ком случају се пуномоћје не оверава.

5. Административна такса се уплаћује на рачун број: 840-742241843-03, позив на број 97; 50-501, или за електронско плаћање 840000074224184303; прималац: Град Београд; сврха: Градска административна такса, а накнада стварних трошкова надлежном органу за израду локацијских услова на рачун надлежног органа број: 840-742241843-03, позив на број 97; 3650105, или за електронско плаћање 840000074224184303; прималац: Град Београд; сврха, са означањем сврхе дознаке: "уплата накнаде стварних трошкова за издавање локацијских услова".

Захтев, молба, предлог, пријава и други поднесак **290** дин

Локацијски услови за објекте (осим објеката линијске и комуналне инфраструктуре)

- до 30 м² **3.828** дин

-од 31 до 200 м² **5.976** дин

- од 201 до 400 м² **10.760** дин

- од 401 до 800 м² **13.704** дин

-од 801 до 2000 м² **30.632** дин

- од 2.001 до 5000 м² **35.784** дин

- од 5.001 до 20.000 м² **41.456** дин

- преко 20 000 м² **50.232** дин

- **Локацијски услови** за изградњу линијске и комуналне инфраструктуре до 1.000 м (водовод Ø 200, канализација до Ø 300, електромрежа до 35 кV, ТТ мрежа до 600х4, гасна мрежа до Ø 60, топловод до Ø100) **35.048** дин

- **Локацијски услови** за изградњу линијске и комуналне инфраструктуре преко 1.000 м и већих капацитета **48.296** дин

6. Прецизнија упутства у вези са процедуром издавања локацијских услова налазе се на интернет страници надлежног органа: **www.beograd.rs**

7. Потписивањем захтева подносилац под пуном материјалном и кривичном одговорношћу гарантује за тачност података који су унети у захтев.