



AQ DOO NOVI SAD

Projektovanje i Inženjering

Trg Republike 20, II/7,

21000 Novi Sad

Tel.: 060/44-56-526

PIB: 106565429

MB: 20631996

TR: 340-11004598-86

Email: info@aq.rs

Web: www.aq.rs

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

CENOVNIK USLUGA

Obračun cene svakog pojedinog projekta na kojem preduzeće „AQ“ radi, vrši se isključivo na osnovu ponude putem koje preduzeće izlazi pred svakog potencijalnog klijenta. Ponuda se kalkuliše na osnovu zvaničnog cenovnika koji je jasno istaknut i koji se uručuje zajedno sa svakom izdatom ponudom. Svaka pojedina ponuda važi mesec dana počevši od datuma izdavanja. Ukoliko klijent prihvati ponudu, sledi potpisivanje ugovora putem kojeg se pravno definišu uslovi ponude i uslovi plaćanja navedeni u ponudi.

1. IDEJNO REŠENJE (IDR)

Cena Idejnog rešenja (IDR) za gotove tipske projekte koji se prikazuju na našem sajtu odgovara ceni Idejnog projekta (IDP) i istaknuta je u okviru svakog pojedinačnog modela. Cena koja se prikazuje u tabeli ispod se odnosi na potpuno nove projekte koji se rade od početka.

POVRŠINA OBJEKTA:	CENA
$\leq 100\text{m}^2$	Paušalno 250€
$100\text{m}^2 \div 999\text{m}^2$	2,50€ / m²
$\geq 1000\text{m}^2$	2,00€ / m²

Pogledajte katalog gotovih projekata čija cena je niža od osnovne klikom na: <http://aliquantum.rs/gotovi-projekti-vec-od-50-eura/>

2. IDEJNI PROJEKAT (IDP)

Cena Idejnog projekta (IDP) za tipske modele je istaknuta u okviru svakog modela. Cena koja se prikazuje ispod se odnosi na potpuno nove projekte.

POVRŠINA OBJEKTA:	CENA
$\leq 100\text{m}^2$	Paušalno 300€
$100\text{m}^2 \div 999\text{m}^2$	3,00€ / m²
$\geq 1000\text{m}^2$	2,00€ / m²

Pogledajte katalog gotovih projekata čija cena je niža od osnovne klikom na: <http://aliquantum.rs/gotovi-projekti-vec-od-50-eura/>

3. PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU (PGD)

Cena Projekta za građevinsku dozvolu (PGD) za gotove tipske projekte koji se prikazuju na našem sajtu je istaknuta u okviru svakog pojedinačnog modela. Cena koja se prikazuje u tabeli ispod se odnosi na potpuno nove projekte koji se rade od početka.

POVRŠINA OBJEKTA:	CENA
$\leq 100\text{m}^2$	Paušalno 500€
$100\text{m}^2 \div 999\text{m}^2$	5,00€ / m²
$\geq 1000\text{m}^2$	4,50€ / m²

Pogledajte katalog gotovih projekata čija cena je niža od osnovne klikom na: <http://aliquantum.rs/gotovi-projekti-vec-od-50-eura/>

4. PREDMER I PREDRAČUNA GRAĐEVINSKIH RADOVA

POVRŠINA OBJEKTA:	CENA
≤ 300m ²	Paušalno 50€
> 300m ²	Paušalno 100 €

5. PROJEKTOVANJE KOMADNOG NAMEŠTAJA – jednostavna rešenja

CENA
20€ / KOMAD

6. PROJEKTOVANJE SITNIH KONSTRUKCIJSKIH REŠENJA

CENA
50€ / KOMAD

7. IDEJNO REŠENJE – ENTERIJER

Idejno rešenje enterijera podrazumeva crtanje 3D prikaza predmetnog prostora i ubacivanje vrata, prozora, boja/tekstura zidova i tipskog nameštaja u model radi omogućavanja sagledavanja prostora i rasporeda pregrada, prostorija, nameštaja i boja.

POVRŠINA OBJEKTA:	CENA
≤ 100m ²	Paušalno 200€
> 100m ²	2,00 € / m²

8. IZVOĐAČKI PROJEKAT – ENTERIJER

Izvođački projekat enterijera podrazumeva crtanje 3D prikaza predmetnog prostora i ubacivanje vrata, prozora, boja/tekstura zidova, nameštaja (koji je u skladu sa željama Klijenta) u model te nakon toga izrada izvođačkih detalja, projekta električnih instalacija i detaljnog predmera radova. Izvođački projekat daje sve detalje na osnovu kojih je moguće pristupiti izvođenju radova enterijera.

POVRŠINA OBJEKTA:	CENA
≤ 100m ²	Paušalno 500€
> 100m ²	5,00 € / m²

9. PROJEKAT SANACIJA I RESTAURACIJA

POVRŠINA OBJEKTA:	CENA
$\leq 50\text{m}^2$	Paušalno 100€
$50\text{m}^2 \div 100\text{m}^2$	2,00€ / m²
$\geq 100\text{m}^2$	1,80€ / m²

10. ELABORAT ENERGETSKE EFIKASNOSTI

* Minimalni iznos izrade Elaborata Energetske Efikasnosti je 100€.

POVRŠINA OBJEKTA:	CENA
$\leq 200\text{m}^2$	Paušalno 100€
$200\text{m}^2 \div 500\text{m}^2$	* 0,50€ / m²
$\geq 500\text{m}^2$	Ovisi od tipa objekta

11. ENERGETSKI PASOŠ

* Minimalni iznos izrade Energetskog Pasoša je 100€.

POVRŠINA OBJEKTA:	CENA
$\leq 300\text{m}^2$	Paušalno 100€
$300\text{m}^2 \div 500\text{m}^2$	* 0,30€ / m²
$\geq 500\text{m}^2$	Ovisi od tipa objekta

12. OSTALE USLUGE:

Cena svih ostalih usluga koje nisu prethodno navedene se obračunavaju po času. Cena jednog časa iznosi 5€. AQ se obavezuje da će pre početka pružanja usluge proceniti broj časova koji je potreban za pružanje usluga te da će isti pismenim putem predložiti klijentu kroz ponudu.

OBRAZLOŽENJE CENA:

1. IDEJNO REŠENJE (IDR)

Idejno rešenje (IDR) je projekat koji se predaje uz Zahtev za izdavanje lokacijskih uslova.

Na osnovu Pravilnika koji je stupio na snagu početkom Aprila 2015., Idejno rešenje (IDR) ima svoju jasno definisanu formu i za potrebe ishodovanja Lokacijskih uslova se predaje samo deo „Arhitektura“ koji overava odgovorni licencirani Inženjer. Za razliku od Skica čiji zadatak je da se razrade osnove projektovanja, Idejno rešenje (IDR) preciznije definiše većinu aspekata budućeg objekta. Pod ovim se naročito podrazumeva definisanje pozicije objekta u odnosu na datu parcelu, dimenzije objekta, veličine, rasporedi i namene svih prostorija objekta, predlog konstruktivnog sistema kao i primenu odgovarajućih materijala. Pored navedenog, kroz izradu Idejnog rešenja (IDR) se definišu potrebni kapaciteti infrastrukture budućeg objekta (vodovod i kanalizacija, struja, grejanje i dr.) kao i odgovarajući urbanistički i drugi parametri. Podloge za idejno rešenje su: overen katastarsko topografski plan (KTP) koji izrađuje geodetski biro (geometar) i koji se overava u nadležnom katastru; i geotehnički elaborat (po potrebi) kojim se definiše sastav tla i mogućnosti tj. uslovi fundiranja (temeljenja) predmetnog objekta. Za neke specifične objekte se po potrebi prikupljaju i neki dodatni uslovi.

Kao i tokom procesa skiciranja, tokom izrade Idejnog rešenja (IDR) postoji konstantna komunikacija između klijenta i projektanta kako bi se razrešile sve postojeće nedoumice i kako bi se predalo kompletno Idejno rešenje (IDR).

Sadržaj Idejnog rešenja (IDR) čine:

1. Glavna sveska; i
2. Projekat 1 – Arhitektura.

Kao rezultat izrade Idejnog rešenja (IDR), dobijaju se sledeći grafički prilozi: šira i uža situacija objekta, osnove svih karakterističnih etaža i krova, karakteristični preseki objekta i prikazi svih izgleda objekta u odgovarajućoj razmeri.

2. IDEJNI PROJEKAT (IDP)

Idejni projekat (IDP) se izrađuje za potrebe izrade studije opravdanosti iz člana 114. Zakona o planiranju i izgradnji, kao i za potrebe pribavljanja rešenja o odobrenju za izvođenje radova za objekte iz člana 145. Zakona o planiranju i izgradnji (rekonstrukcije, adaptacije, sanacije, promena namene objekta bez izvođenja građevinskih radova, promena namene uz izvođenje građevinskih radova, izvođenje radova na razdvajanju ili spajanju poslovnog ili stambenog prostora, ugradnja unutrašnjih instalacija (gas, struja, voda, toplotna energija i sl.) u postojeći objekat, građenje zidanih ograda i drugih objekata čija izgradnja se vrši na osnovu rešenja kojim se odobrava izvođenje tih radova, odnosno promena namene objekta, koje izdaje organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole).

Idejni projekat je skup međusobno usaglašenih projekata kojima se određuju: namena, položaj, oblik, kapacitet, tehničko-tehnološke i funkcionalne karakteristike i izgled objekta i okvirno dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva za objekat.

Za objekte iz člana 133. stav 2. Zakona, idejnim projektom vrši se razrada koncepcije objekta utvrđene generalnim projektom, odnosno lokacijskim uslovima.

Za linijske infrastrukturne objekte, pored prethodno navedenog, idejnim projektom se vrši izbor optimalne trase pri konkretnim uslovima i ograničenjima, sa svim pratećim objektima.

3. PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU (PGD)

Projekat za građevinsku (PGD) dozvolu se izrađuje za potrebe pribavljanja građevinske dozvole u skladu sa članom 118a Zakona.

Projekat za građevinsku dozvolu je skup međusobno usaglašenih projekata kojim se definišu položaj i kapacitet objekta na lokaciji, funkcionalnost sa stanovišta tehnoloških i drugih zahteva, prostorno oblikovanje, izbor konstrukcijskog sistema, dimenzionisanje glavnih elemenata konstrukcije, načelni izbor građevinskih materijala, instalacija i opreme, čime se obezbeđuje ispunjenost lokacijskih uslova i osnovnih zahteva za objekat i dr.

Za linijske infrastrukturne objekte, pored prethodno navedenog, u projektu za građevinsku dozvolu jednoznačno se u prostoru definiše trasa objekta sa svim potrebnim elementima, koja može imati samo mikropomeranja u odnosu na trasu iz idejnog projekta, u cilju optimizacije radova.

Za objekte iz člana 133. stav 2. Zakona, projektom za građevinsku dozvolu vrši se razrada tehničkih rešenja utvrđenih Idejnim projektom.

VAŽNE NAPOMENE VEZANE ZA OBRAČUN CENA IZRADE GLAVNOG PROJEKTA:

U cenu izrade glavnog projekta **NISU** uračunate cene usluga projektovanja sledećih specijalističkih elaborata: Elektro instalacija, Gasnih instalacija, Mašinskih instalacija, Instalacija grejanja, ventilacije i klimatizacije. Cene navedenih dodatnih projekata (ukoliko ih je potrebno izraditi) ćemo vam ponuditi u saradnji sa partnerskim projektantima.

4. PREDMER I PREDRAČUNA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Predmer i predračun izvođenja građevinskih radova se obračunava na osnovu tipskih cenovnika materijala i radova što znači da u većoj ili manjoj meri mogu odstupati od ponuda koje se mogu dobiti od izvođača radova.

5. PROJEKTOVANJE KOMADNOG NAMEŠTAJA

Projektovanje komadnog nameštaja podrazumeva izradu detaljnih projekata nameštaja u izboru klijenta i po meri. Kao primer se navodi projektovanje komoda, kancelarijskog nameštaja, stolova, polica, biblioteka, kamina, raznih vrtnih detalja i sl. Kao rezultat ćete dobiti detaljan projekat u adekvatnoj rameri (obično 1:10 ili 1:20) na osnovu kojeg će vaš (ili naš) stolar, bravar, limar ili neki drugi zanatlija znati kako da napravi nameštaj izrađen po vašoj zamisli i meri.

6. PROJEKTOVANJE SITNIH KONSTRUKCIJSKIH REŠENJA

Projektovanje sitnih konstrukcijskih rešenja podrazumeva izradu detaljnih projekata objekta u izboru klijenta i po meri. Kao primer sitnih konstrukcijski rešenja se mogu navesti: natstrešnice, terase, tremove, spoljna stepeništa, vrtne bazene, fontane, potporne zidiće, ograde, dimnjake, vrtne kamine, projekte eksterijera i dr. Kao rezultat ćete dobiti detaljan projekat u adekvatnoj rameri (obično 1:10 ili 1:20) na osnovu kojeg će vaš (ili naš) stolar, moler, tesar, zidar ili neki drugi zanatlija znati kako da izradi sitno konstrukcijsko rešenje po vašoj zamisli i meri.

7. IDEJNI PROJEKAT - ENTERIJER

Izrada IDEJNOG PROJEKTA ENTERIJERA podrazumeva izlazak na teren, konsultacije sa klijentom, crtanje 3D prikaza predmetnog prostora i ubacivanje vrata, prozora, boja/tekstura zidova i tipskog nameštaja u model radi omogućavanja sagledavanja prostora i rasporeda pregrada, prostorija, nameštaja i boja.

8. IZVOĐAČKI PROJEKAT – ENTERIJER

Izvođački projekat enterijera podrazumeva crtanje 3D prikaza predmetnog prostora i ubacivanje vrata, prozora, boja/tekstura zidova, nameštaja (koji je u skladu sa željama Klijenta) u model te nakon toga izrada izvođačkih detalja, projekta električnih instalacija i detaljnog predmera radova. Izvođački projekat daje sve detalje na osnovu kojih je moguće pristupiti izvođenju radova enterijera.

- Precizno dimenzionisane osnove novoplaniranog stanja prostora sa jasno objašnjenim i naznačenim elementima koji se zadržavaju iz postojećeg stanja odnosno koji se ruše;
- Osnove novoplaniranog stanja podova prostorija sa naznačenim materijalima oblaganja;
- Osnove novoplaniranog stanja prostora sa ucrtanim kompletnim nameštajem i opremom;
- Osnove novoplaniranog stanja plafona prostora sa naznačenim materijalima oblaganja i rasporedom svetiljki, ventilacije i instalacija;
- Karakteristične preseke sa precizni dimenzijama i opisom materijala za oblaganje;
- Izglede svih zidnih površina;
- Karakteristične detalje;
- Uprošćen 3D prikaz,
- Tekstualni deo koji obuhvata: Tehnički opis, precizan predmer kompletnih radova, specifikacije za sve pozicije (rasvetna tela, nameštaj, oprema, boje, keramika, bravarija, stolarija...).

9. PROJEKAT SANACIJA I RESTAURACIJA

Izrada PROJEKATA SANACIJA I RESTAURACIJA predstavlja projektovanje na osnovu kojeg ćete biti u stanju da promenite namenu vašeg stana ili poslovnog prostora, da obezbedite adekvatnu bezbednost vašeg objekta ili da poboljšate estetske karakteristike prostora (objekta) u kojem živite.

10. ELABORAT ENERGETSKE EFIKASNOSTI

Izrada ELABORATA ENERGETSKE EFIKASNOSTI se vrši u skladu sa usvojenim pravilnicima koji definišu ovu oblast. Za više detalja kliknite na: <http://aliquantum.rs/energetskaefikasnostsrbija/>

11. ENERGETSKI PASOŠ

Izrada ENERGETSKOG PASOŠA se vrši u skladu sa usvojenim pravilnicima koji definišu ovu oblast. Za više detalja kliknite na: <http://aliquantum.rs/energetskaefikasnostsrbija/>

UKOLIKO IMATE BILO KOJE DODATNO PITANJE U VEZI SA BILO KOJOM STAVKOM KOJA VAM NIJE JASNA, MOLIMO VAS DA NAS POZOVETE ZA VIŠE DETALJA NA 060/4456-526 ILI DA NAM POŠALJETE EMAIL NA: info@AQ.rs

U MEĐUVREMENU, VIŠE INFORMACIJA MOŽETE PRONAĆI NA NAŠEM SAJTU:

www.AQ.rs

HVALA

Napomena:

Aliquantum doo Novi Sad, Dunavska 24, **NIJE** obveznik PDV (PDV nije iskazan i nije obračunat na osnovu čl. 33 stav 1. i 2. Zakona o PDV).

Plaćanje se vrši u dinarima po srednjem kursu Narodne Banke Srbije koji važi za dan iznošenja ponude i koji će kroz ponudu biti naveden. AQ DOO zadržava pravo korekcije cena u bilo kojem trenutku pri čemu se obavezuje da će o tome pismenim putem obavestiti klijenta.