

TROŠKOVI ISHODOVANJA GRAĐEVINSKE DOZVOLE:

FAZA:	OPIS OPERACIJE:	IZNOS (€):
Lokacijski uslovi	Zahtev za lokacijske uslove	15,0
	Taksa za procesuiranje zahteva	10,0
	Kopija plana (katastar)	40,0
	Saglasnost elektrodistribucije	50,0
	Saglasnost JKP Vodovod i Kanalizacija	50,0
	*Saglasnost Srbijagasa	150,0
	Taksa za izdavanje UT Uslova	250,0
	Idejno rešenje (IDR)	150,0
	OVEREN KAT. TOP. PLAN. - Geodetski snimak	200,0
	Nepredviđeni troškovi	200,0
Građevinska dozvola	Republička administrativna taksa	15,0
	Gradska administrativna taksa	10,0
	Projekat za građevinsku dozvolu (PGD)	700,0
	*Glavni projekat instalacija grejanja	200,0
	Tehnička kontrola	150,0
	Taksa za uređenje građevinskog zemljišta (40€/m ²)	6.000,0
	Nepredviđeni troškovi	200,0
UKUPNO TROŠKOVI SA SVIM TAKSAMA:		8.390,0

TROŠKOVI IZGRADNJE I ISHODOVANJA UPOTREBNE DOZVOLE:

FAZA:	OPIS OPERACIJE:	IZNOS (€):
Prijava radova	Takse, zaključenje ugovora, prijava radova	200,0
Izrada temelja	Gradska administrativna taksa	15,0
	Taksa organa gradske uprave	10,0
	Usluge geometra	150,0
Radovi na izgradnji	Izgradnja kuće (450€ / m ²)	67.500,0
	Povezivanje na mrežu elektrodistribucije	1.000,0
	Povezivanje na mrežu vodovoda i kanalizacije	500,0
	*Povezivanje na distributivnu mežu Srbijagasa	1.000,0
Upotrebna dozvola	Republička administrativna taksa	15,0
	Taksa organa gradske uprave	10,0
	Usluge geometra	150,0
	Uknjižba objekta	200,0
	Nepredviđeni troškovi	500,0
UKUPNO TROŠKOVI IZGRADNJE I UKNJIŽBE OBJEKTA SA SVIM TAKSAMA:		71.250,0

Lokacijska dozvola	1.115,0
Građevinska dozvola	7.275,0
Izgradnja	70.375,0
Upotrebna dozvola	875,0

UKUPNO SVI TROŠKOVI:	79.640,0
-----------------------------	-----------------

U obzir je uzeta izgradnja objekta bruto površine 150 m² sa klasičnom zidanom konstrukcijom.

*Stavke obeležene zvezdicom su opcione.