



## AQ DOO NOVI SAD

Projektovanje i Inženjering

Trg Republike 20, II/7,

21000 Novi Sad

Tel.: 060/44-56-526

PIB: 106565429

MB: 20631996

TR: 340-11004598-86

Email: [info@aq.rs](mailto:info@aq.rs)

Web: [www.aq.rs](http://www.aq.rs)

### IZVOD IZ ZAKONA O OZAKONJENJU OBJEKATA, ČLANOVI 18 I 19 SADRŽAJ IZVEŠTAJA O ZATEČENOM STANJU

#### Član 18

Izveštaj o zatečenom stanju objekta koji se izrađuje za objekte kategorije A, klase 111011 i 112111, sadrži: elaborat geodetskih radova, snimak izvedenog stanja, izjavu odgovornog projektanta ili odgovornog izvođača radova da objekat ispunjava osnovne zahteve za objekat u pogledu nosivosti i stabilnosti, prema propisima koji su važili u vreme izgradnje tog objekta i izjavu vlasnika nezakonito izgrađenog objekta da prihvata eventualni rizik korišćenja objekta, s obzirom na minimalnu tehničku dokumentaciju koja je propisana za ozakonjenje.

Snimak izvedenog stanja sadrži opštu dokumentaciju, tekstualnu, numeričku i grafičku dokumentaciju.

#### OPŠTA DOKUMENTACIJA SADRŽI:

##### 1) Naslovnu stranu sa sledećim podacima:

- (1) naziv objekta sa lokacijom (ulica i kućni broj, ako je određen), brojem katastarske parcele i katastarskom opštinom;
- (2) naziv, odnosno ime vlasnika nezakonito sagrađenog objekta;
- (3) vrstu dokumenta (izveštaj zatečenog stanja objekta sa elaboratom geodetskih radova);
- (4) naziv preduzetnika, odnosno pravnog lica koje je izradilo izveštaj;
- (5) ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta, odnosno odgovornog izvođača radova;
- (6) mesto i datum izrade izveštaja.

##### 2) Sadržaj izveštaja.

#### TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA SADRŽI:

- 1) Opis objekta;
- 2) Opis instalacija (hidrotehničke, elektroenergetske, telekomunikacione i signalne, mašinske, sa načinom priključenja na spoljnu mrežu, kao i opis tehnologija);
- 3) Način korišćenja;
- 4) Vreme izgradnje;
- 5) Podatke o materijalu od kojih je izgrađen objekat sa konstatacijom da se radi o materijalu koji obezbeđuje trajnost i sigurnost objekta;
- 6) Podatke o stepenu završenosti i upotrebljivosti objekta sa konstatacijom o vizuelnoj detekciji stabilnosti objekta.

Ako su instalacije u objektu izvedene prema uslovima, odnosno saglasnostima ili na osnovu ugovora zaključenog sa javnim preduzećem, odnosno nadležnim organom, u tekstualnoj dokumentaciji se navode i ti podaci.

AliQuantum doo, Novi Sad, Trg Republike 20, II/7; Telefon: 060/44-56-526; 021/300-65-64; MB: 20631996;

PIB: 106565429; Tekući račun 340-11004598-86 ERSTE Banka AD; Email: [info@aq.rs](mailto:info@aq.rs); Web: [www.aq.rs](http://www.aq.rs)

Kada je predmet ozakonjenja objekat koji nije završen u građevinskom ili građevinsko-zanatskom smislu, tekstualna dokumentacija sadrži i popis potrebnih radova za završetak objekta koji je predmet ozakonjenja.

**NUMERIČKA DOKUMENTACIJA SADRŽI:**

- 1) Tabelarni prikaz površina objekta (numeracija, namena, neto korisna površina svakog posebnog dela objekta, naziv etaže na kojoj se nalazi);
- 2) BRGP i korisnu površinu;
- 3) spratnost i visinu objekta.

**GRAFIČKA DOKUMENTACIJA SADRŽI:**

- 1) grafički prikaz osnove svih etaža i krova, u odgovarajućoj razmeri;
- 2) najmanje četiri fotografije u boji ili crno bele koje prikazuju sve vidne fasade objekta.

Sastavni deo izveštaja je i izjava odgovornog projektanta, odnosno odgovornog izvođača radova da nezakonito izgrađeni objekat ispunjava osnovne zahteve za objekat u pogledu nosivosti i stabilnosti, prema propisima koji su važili u vreme izgradnje tog objekta.

**Član 19**

**Izveštaj koji se izrađuje za objekte čija je BRGP veća od 400 m<sup>2</sup>, objekte javne namene i inženjerske objekte sadrži: elaborat geodetskih radova, snimak izvedenog stanja, izjavu odgovornog projektanta ili odgovornog izvođača radova da objekat ispunjava osnovne zahteve za objekat i izjavu vlasnika nezakonito izgrađenog objekta da prihvata eventualni rizik korišćenja objekta, s obzirom na minimalnu tehničku dokumentaciju koja je propisana za ozakonjenje.**

Snimak izvedenog stanja sadrži opštu, tekstualnu, numeričku i grafičku dokumentaciju, u skladu sa članom 19. ovog zakona.

Pored sadržine propisane u članu 18. stav 8. tačka 1) ovog zakona grafički prikazi sadrže i dva karakteristična, međusobno upravna preseka i druge karakteristične preseke i izgled objekta.

Pored propisane sadržine, izveštaj sadrži i druge specifične podatke koji su karakteristični za određenu vrstu objekata (za objekte niskogradnje: podužni profil, karakteristične poprečne profile, ostale prikaze u zavisnosti od vrste i klase objekta), u skladu sa pravilima struke.

Sastavni deo izveštaja za objekat visokogradnje čija je BRGP veća od 400 m<sup>2</sup> je izjava odgovornog projektanta, odnosno odgovornog izvođača radova da nezakonito izgrađeni objekat ispunjava osnovne zahteve za objekat u pogledu nosivosti i stabilnosti, prema propisima koji su važili u vreme izgradnje tog objekta.

U slučaju da nezakonito izgrađeni objekat visokogradnje ima BRGP veću od 2000 m<sup>2</sup> i/ili spratnost veću od P+4, pored izjave iz stava 5. ovog člana, sastavni deo izveštaja je i izjava projektanta sa odgovarajućom licencom da objekat ispunjava uslove u pogledu zaštite od požara, prema propisima koji su važili u vreme izgradnje tog objekta.

Sastavni deo izveštaja za objekat javne namene i inženjerski objekat je i izjava odgovornog projektanta, odnosno odgovornog izvođača radova, sa odgovarajućom licencom, da nezakonito izgrađeni objekat ispunjava osnovne zahteve za objekat u pogledu nosivosti i stabilnosti, zaštite od požara i bezbednosti i pristupačnosti prilikom upotrebe, prema propisima koji su važili u vreme izgradnje tog objekta.

Ako stanje konstrukcije, odnosno kvalitet izvršenih radova u pogledu stabilnosti, odnosno sigurnosti nije zadovoljavajući ili su u međuvremenu izmenjeni tehnički propisi za tu vrstu objekata, izveštaj sadrži i predlog mera, odnosno popis radova koji se preduzimaju pre izdavanja rešenja o ozakonjenju.