



AQ DOO NOVI SAD

Projektovanje i Inženjering

Trg Republike 20, II/7,

21000 Novi Sad

Tel.: 060/44-56-526

PIB: 106565429

MB: 20631996

TR: 340-11004598-86

Email: info@aq.rs

Web: www.aq.rs

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

CENOVNIK USLUGA

Obračun cene svakog pojedinog projekta na kojem preduzeće „AQ“ radi, vrši se isključivo na osnovu ponude putem koje preduzeće izlazi pred svakog potencijalnog klijenta. Ponuda se kalkuliše na osnovu zvaničnog cenovnika koji je jasno istaknut i koji se uručuje zajedno sa svakom izdatom ponudom. Svaka pojedina ponuda važi mesec dana počevši od datuma izdavanja. Ukoliko klijent prihvati ponudu, sledi potpisivanje ugovora putem kojeg se pravno definišu uslovi ponude i uslovi plaćanja navedeni u ponudi.

1. ELEKTRONSKO PODNOŠENJE ZAHTEVA (APLICIRANJE) ZA IZDAVANJE REŠENJA, ODOBRENJA, PRIKLJUČAKA I DOKUMENTACIJE PRI „CEOP“

Predaja elektronske aplikacije za izdavanje rešenja o lokacijskim uslovima, građevinskoj dozvoli i svih ostalih vrsta zahteva pri sistemu za elektronsko podnošenje prijava „CEOP“ koji funkcioniše u okviru APR Srbija:

TIP APLIKACIJE:	CENA
Lokacijski uslovi (svi zahtevi)	Paušalno 50€
Građevinske dozvole (svi zahtevi)	Paušalno 50€
Rešenje o odobrenju izvođenja radova (svi zahtevi)	Paušalno 50€
Privremene građevinske dozvole (svi zahtevi)	Paušalno 50€
Prijave (svi zahtevi)	Paušalno 20€
Dostavljanje tehničke dokumentacije (svi zahtevi)	Paušalno 20€
Priključenje na infrastrukturu (svi zahtevi)	Paušalno 50€
Upotrebna dozvola (svi zahtevi)	Paušalno 50€
Svi ostali zahtevi	Paušalno 20€

U cenu nije uračunato plaćanje svih propisanih taksi i naknada za korišćenje sistema za elektronsko podnošenje prijava ili usluga za izdavanje rešenja i odobrenja koje naplaćuju nadležni državni organi.

2. IDEJNO REŠENJE (IDR)

Idejno rešenje (IDR) je prikaz planirane koncepcije objekta, sa prikazom i navođenjem svih podataka neophodnih za utvrđivanje lokacijskih uslova. Idejno rešenje se izrađuje za potrebe pribavljanja lokacijskih uslova i kao deo urbanističkog projekta za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije. Cena IDR za gotove tipske projekte koji se prikazuju na našem sajtu odgovara ceni Idejnog projekta (IDP) i istaknuta je u okviru svakog pojedinačnog modela. Cena izrade IDP za projekte koji se izrađuju po želji Klijenata za porodične stambene objekte je sledeća:

POVRŠINA OBJEKTA:	CENA
≤ 100m ²	Paušalno 250€
100m ² ÷ 400m ²	Paušalno 300€
≥ 400m ²	Cena se utvrđuje shodno karakteristikama objekta

Cena izrade IDR za sve druge kategorije i klase objekata se utvrđuju zasebno za svaki pojedinačni projekat odnosno objekat. Katalog gotovih projekata možete pogledati klikom na:

<http://aliquantum.rs/gotovi-projekti-vec-od-50-eura/>

3. IDEJNI PROJEKAT (IDP)

Cena Idejnog projekta (IDP) zavisi od klase i kategorije objekta tako da se za svaki objekat obračunava zasebno. Molimo Vas da nas kontaktirate za detalje na info@AQ.rs

4. PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU (PGD)

Cena Projekta za Građevinsku dozvolu (PGD) za gotove tipske projekte koji se prikazuju na [našem sajtu](#) je istaknuta u okviru svakog pojedinačnog modela. Cena koja se prikazuje u tabeli ispod se odnosi na porodične stambene objekte kategorije „A“ koji se projektuju po želji Klijenata čija bruto razvijena građevinska površina obračunata po standardu [SRRP U.C2.100:2002](#) ne prelazi 400 m².

POVRŠINA OBJEKTA:	CENA
≤ 100m ²	Paušalno 500€
100m ² ÷ 180m ²	5,00€ / m²
≥ 200m ²	Cena se utvrđuje shodno karakteristikama objekta

Cena izrade PGD za sve druge kategorije i klase objekata se utvrđuju zasebno za svaki pojedinačni projekat odnosno objekat. Katalog gotovih projekata možete pogledati klikom na: <http://aliquantum.rs/gotovi-projekti-vec-od-50-eura/>

5. PREDMER I PREDRAČUNA GRAĐEVINSKIH RADOVA

POVRŠINA OBJEKTA:	CENA
≤ 300m ²	Paušalno 50€
> 300m ²	Paušalno 100 €

6. PROJEKTOVANJE KOMADNOG NAMEŠTAJA – jednostavna rešenja

CENA
20€ / KOMAD

7. PROJEKTOVANJE SITNIH KONSTRUKCIJSKIH REŠENJA

CENA
50€ / KOMAD

8. IDEJNO REŠENJE – ENTERIJER

Idejno rešenje enterijera podrazumeva crtanje 3D prikaza predmetnog prostora i ubacivanje vrata, prozora, boja/tekstura zidova i tipskog nameštaja u model radi omogućavanja sagledavanja prostora i rasporeda pregrada, prostorija, nameštaja i boja.

POVRŠINA OBJEKTA:	CENA
≤ 100m ²	Paušalno 200€
> 100m ²	2,00 € / m²

9. IZVOĐAČKI PROJEKAT – ENTERIJER

Izvođački projekat enterijera podrazumeva crtanje 3D prikaza predmetnog prostora i ubacivanje vrata, prozora, boja/tekstura zidova, nameštaja (koji je u skladu sa željama Klijenta) u model te nakon toga izrada izvođačkih detalja, projekta električnih instalacija i detaljnog predmeta radova. Izvođački projekat daje sve detalje na osnovu kojih je moguće pristupiti izvođenju radova enterijera.

POVRŠINA OBJEKTA:	CENA
$\leq 100\text{m}^2$	Paušalno 500€
$> 100\text{m}^2$	5,00 € / m²

10. PROJEKAT SANACIJA I RESTAURACIJA

POVRŠINA OBJEKTA:	CENA
$\leq 50\text{m}^2$	Paušalno 100€
$50\text{m}^2 \div 200\text{m}^2$	2,00€ / m²
$\geq 400\text{m}^2$	1,80€ / m²

11. ELABORAT ENERGETSKE EFIKASNOSTI

* Minimalni iznos izrade Elaborata Energetske Efikasnosti je 100€.

POVRŠINA OBJEKTA:	CENA
$\leq 200\text{m}^2$	Paušalno 100€
$200\text{m}^2 \div 500\text{m}^2$	* 0,50€ / m²
$\geq 500\text{m}^2$	Ovisi od tipa objekta

12. ENERGETSKI PASOŠ

* Minimalni iznos izrade Energetskog Pasoša je 100€.

POVRŠINA OBJEKTA:	CENA
$\leq 300\text{m}^2$	Paušalno 100€
$300\text{m}^2 \div 500\text{m}^2$	* 0,30€ / m²
$\geq 500\text{m}^2$	Ovisi od tipa objekta

13. Izlazak na teren izvan Novog Sada:

UDALJNOST OD NOVOG SADA:	CENA
$\leq 50\text{km}$	Paušalno 20€
$50\text{km} \div 150\text{km}$	Paušalno 50€

14. OSTALE USLUGE:

Cena svih ostalih usluga koje nisu prethodno navedene se obračunavaju po času. Cena jednog časa iznosi 5€. AQ se obavezuje da će pre početka pružanja usluge proceniti broj časova koji je potreban za pružanje usluga te da će isti pismenim putem predočiti klijentu kroz ponudu.

OBRAZLOŽENJE CENA:**1. ELEKTRONSKO PODNOŠENJE ZAHTEVA (APLICIRANJE) ZA IZDAVANJE REŠENJA, ODOBRENJA, PRIKLJUČAKA I DOKUMENTACIJE PRI „CEOP“**

Predaja elektronske aplikacije za izdavanje rešenja o lokacijskim uslovima, građevinskoj dozvoli i svih ostalih vrsta zahteva pri sistemu za elektronsko podnošenje prijava „CEOP“ koji funkcioniše u okviru APR Srbija vrši Klijent (Investitor) lično ili lice koje je Klijent (Investitor) pisanim putem lično opunomoćio da to učini u njegovo (njeno) ime. Prilikom predaje elektronske aplikacije se kao završni korak vrši elektronsko potpisivanje aplikacije za šta je neopodan sertifikovan elektronski potpis.

2. IDEJNO REŠENJE (IDR)

Idejno rešenje (IDR) je projekat koji se predaje uz Zahtev za izdavanje lokacijskih uslova.

Na osnovu Pravilnika koji je stupio na snagu početkom Aprila 2015., Idejno rešenje (IDR) ima svoju jasno definisanu formu i za potrebe ishodovanja Lokacijskih uslova se predaje samo deo „Arhitektura“ koji overava odgovorni licencirani Inženjer. Za razliku od Skica čiji zadatak je da se razrade osnove projektovanja, Idejno rešenje (IDR) preciznije definiše većinu aspekata budućeg objekta. Pod ovim se naročito podrazumeva definisanje pozicije objekta u odnosu na datu parcelu, dimenzije objekta, veličine, rasporedi i namene svih prostorija objekta, predlog konstruktivnog sistema kao i primenu odgovarajućih materijala. Pored navedenog, kroz izradu Idejnog rešenja (IDR) se definišu potrebni kapaciteti infrastrukture budućeg objekta (vodovod i kanalizacija, struja, grejanje i dr.) kao i odgovarajući urbanistički i drugi parametri. Podloge za idejno rešenje su: overen katastarsko topografski plan (KTP) koji izrađuje geodetski biro (geometar) i koji se overava u nadležnom katastru; i geotehnički elaborat (po potrebi) kojim se definiše sastav tla i mogućnosti tj. uslovi fundiranja (temeljenja) predmetnog objekta. Za neke specifične objekte se po potrebi prikupljaju i neki dodatni uslovi.

Kao i tokom procesa skiciranja, tokom izrade Idejnog rešenja (IDR) postoji konstantna komunikacija između klijenta i projektanta kako bi se razrešile sve postojeće nedoumice i kako bi se predalo kompletno Idejno rešenje (IDR).

Sadržaj Idejnog rešenja (IDR) čine:

1. 0 - Glavna sveska; i
2. 1 – Projekat arhitekture.

Kao rezultat izrade Idejnog rešenja (IDR), dobijaju se sledeći grafički prilozi: šira i uža situacija objekta, osnove svih karakterističnih etaža i krova, karakteristični preseki objekta i prikazi svih izgleda objekta u odgovarajućoj razmeri.

3. IDEJNI PROJEKAT (IDP)

Idejni projekat (IDP) se izrađuje za potrebe izrade studije opravdanosti iz člana 114. Zakona o planiranju i izgradnji, kao i za potrebe pribavljanja rešenja o odobrenju za izvođenje radova za objekte iz člana 145. Zakona o planiranju i izgradnji (rekonstrukcije, adaptacije, sanacije, promena namene objekta bez izvođenja građevinskih radova, promena namene uz izvođenje građevinskih radova, izvođenje radova na razdvajanju ili spajanju poslovnog ili stambenog prostora, ugradnja unutrašnjih instalacija (gas, struja, voda, toplotna energija i sl.) u postojeći objekat, građenje zidanih ograda i drugih objekata čija izgradnja se vrši na osnovu rešenja kojim se odobrava izvođenje tih radova, odnosno promena namene objekta, koje izdaje organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole).

CENOVNIK – JUL, 2016.

Idejni projekat je skup međusobno usaglašenih projekata kojima se određuju: namena, položaj, oblik, kapacitet, tehničko-tehnološke i funkcionalne karakteristike i izgled objekta i okvirno dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva za objekat.

Za objekte iz člana 133. stav 2. Zakona, idejnim projektom vrši se razrada koncepcije objekta utvrđene generalnim projektom, odnosno lokacijskim uslovima.

Za linijske infrastrukturne objekte, pored prethodno navedenog, idejnim projektom se vrši izbor optimalne trase pri konkretnim uslovima i ograničenjima, sa svim pratećim objektima.

4. PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU (PGD)

Projekat za građevinsku (PGD) dozvolu se izrađuje za potrebe pribavljanja građevinske dozvole u skladu sa članom 118a Zakona.

Projekat za građevinsku dozvolu je skup međusobno usaglašenih projekata kojim se definišu položaj i kapacitet objekta na lokaciji, funkcionalnost sa stanovišta tehnoloških i drugih zahteva, prostorno oblikovanje, izbor konstrukcijskog sistema, dimenzionisanje glavnih elemenata konstrukcije, načelni izbor građevinskih materijala, instalacija i opreme, čime se obezbeđuje ispunjenost lokacijskih uslova i osnovnih zahteva za objekat i dr.

Za linijske infrastrukturne objekte, pored prethodno navedenog, u projektu za građevinsku dozvolu jednoznačno se u prostoru definiše trasa objekta sa svim potrebnim elementima, koja može imati samo mikropomeranja u odnosu na trasu iz idejnog projekta, u cilju optimizacije radova.

Za objekte iz člana 133. stav 2. Zakona, projektom za građevinsku dozvolu vrši se razrada tehničkih rešenja utvrđenih Idejnim projektom.

VAŽNE NAPOMENE VEZANE ZA OBRAČUN CENA IZRADE GLAVNOG PROJEKTA:

PGD za sve objekte koji pripadaju u kategoriju "A" čini sledeći sadržaj:

1. Izvod iz projekta;
2. Sveska broj „0“ - Glavna sveska;
3. Sveska broj „1“ – Projekat arhitekture; i
4. Elabort energetske efikasnosti.

U cenu izrade PGD za objekte koji spadaju u kategoriju „A“ stoga **NISU** uračunate cene usluga projektovanja bilo kojih dodatnih projekata kao što su npr.:

Sveska broj "2": konstrukcija i drugi građevinski projekti;

Sveska broj "3": hidrotehničke instalacije;

Sveska broj "4": elektroenergetske instalacije;

Sveska broj "5": telekomunikacione i signalne instalacije;

Sveska broj "6": mašinske instalacije;

Sveska broj "7": tehnologija;

Sveska broj "8": saobraćaj i saobraćajna signalizacija;

Sveska broj "9": spoljno uređenje sa sinhron-planom instalacija i priključaka, pejzažna arhitektura i hortikultura;

Sveska broj "10": pripremni radovi (rušenje, zemljani radovi, obezbeđenje temeljne jame).

PGD se izrađuje na osnovu geodetskih i seizmoloških podloga, geotehničkog elaborata, kao i ostalih podloga, odnosno elaborata, zavisno od vrste i klase objekta, posebnosti lokacije na kojoj se planira građenje objekta i od vrste tehničke dokumentacije u skladu sa ovim pravilnikom.

5. PREDMER I PREDRAČUNA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Predmer i predračun izvođenja građevinskih radova se obračunava na osnovu tipskih cenovnika materijala i radova što znači da prikazane cene u većoj ili manjoj meri mogu odstupati od ponuda koje se mogu dobiti od izvođača radova.

6. PROJEKTOVANJE KOMADNOG NAMEŠTAJA

Projektovanje komadnog nameštaja podrazumeva izradu detaljnih projekata nameštaja u izboru klijenta i po meri. Kao primer se navodi projektovanje komoda, kancelarijskog nameštaja, stolova, polica, biblioteka, kamina, raznih vrtnih detalja i sl. Kao rezultat ćete dobiti detaljan projekat u adekvatnoj rameri (obično 1:10 ili 1:20) na osnovu kojeg će vaš (ili naš) stolar, bravar, limar ili neki drugi zanatlija znati kako da napravi nameštaj izrađen po vašoj zamisli i meri.

7. PROJEKTOVANJE SITNIH KONSTRUKCIJSKIH REŠENJA

Projektovanje sitnih konstrukcijskih rešenja podrazumeva izradu detaljnih projekata objekta u izboru klijenta i po meri. Kao primer sitnih konstrukcijski rešenja se mogu navesti: natstrešnice, terase, tremove, spoljna stepeništa, vrtne bazene, fontane, potporne zidiće, ograde, dimnjake, vrtne kamine, projekte eksterijera i dr. Kao rezultat ćete dobiti detaljan projekat u adekvatnoj rameri (obično 1:10 ili 1:20) na osnovu kojeg će vaš (ili naš) stolar, moler, tesar, zidar ili neki drugi zanatlija znati kako da izradi sitno konstrukcijsko rešenje po vašoj zamisli i meri.

8. IDEJNI PROJEKAT - ENTERIJER

Izrada IDEJNOG PROJEKTA ENTERIJERA podrazumeva izlazak na teren, konsultacije sa klijentom, crtanje 3D prikaza predmetnog prostora i ubacivanje vrata, prozora, boja/tekstura zidova i tipskog nameštaja u model radi omogućavanja sagledavanja prostora i rasporeda pregrada, prostorija, nameštaja i boja.

9. IZVOĐAČKI PROJEKAT – ENTERIJER

Izvođački projekat enterijera podrazumeva crtanje 3D prikaza predmetnog prostora i ubacivanje vrata, prozora, boja/tekstura zidova, nameštaja (koji je u skladu sa željama Klijenta) u model te nakon toga izrada izvođačkih detalja, projekta električnih instalacija i detaljnog predmera radova. Izvođački projekat daje sve detalje na osnovu kojih je moguće pristupiti izvođenju radova enterijera.

- Precizno dimenzionisane osnove novoplaniranog stanja prostora sa jasno objašnjenim i naznačenim elementima koji se zadržavaju iz postojećeg stanja odnosno koji se ruše;
- Osnove novoplaniranog stanja podova prostorija sa naznačenim materijalima oblaganja;
- Osnove novoplaniranog stanja prostora sa ucrtanim kompletnim nameštajem i opremom;
- Osnove novoplaniranog stanja plafona prostora sa naznačenim materijalima oblaganja i rasporedom svetiljki, ventilacije i instalacija;
- Karakteristične preseke sa precizni dimenzijama i opisom materijala za oblaganje;
- Izglede svih zidnih površina;
- Karakteristične detalje;
- Uprošćen 3D prikaz,

- Tekstualni deo koji obuhvata: Tehnički opis, precizan predmer kompletnih radova, specifikacije za sve pozicije (rasvetna tela, nameštaj, oprema, boje, keramika, bravarija, stolarija...).

10. PROJEKAT SANACIJA I RESTAURACIJA

Izrada PROJEKATA SANACIJA I RESTAURACIJA predstavlja projektovanje na osnovu kojeg ćete biti u stanju da promenite namenu vašeg stana ili poslovnog prostora, da obezbedite adekvatnu bezbednost vašeg objekta ili da poboljšate estetske karakteristike prostora (objekta) u kojem živite.

11. ELABORAT ENERGETSKE EFIKASNOSTI

Izrada ELABORATA ENERGETSKE EFIKASNOSTI se vrši u skladu sa usvojenim pravilnicma koji definišu ovu oblast. Za više detalja kliknite na: <http://aliquantum.rs/energetskaefikasnostsrbija/>

12. ENERGETSKI PASOŠ

Izrada ENERGETSKOG PASOŠA se vrši u skladu sa usvojenim pravilnicma koji definišu ovu oblast. Za više detalja kliknite na: <http://aliquantum.rs/energetskaefikasnostsrbija/>

UKOLIKO IMATE BILO KOJE DODATNO PITANJE U VEZI SA BILO KOJOM STAVKOM KOJA VAM NIJE JASNA, MOLIMO VAS DA NAS POZOVETE ZA VIŠE DETALJA NA 060/4456-526 ILI DA NAM POŠALJETE EMAIL NA: info@AQ.rs

U MEĐUVREMENU, VIŠE INFORMACIJA MOŽETE PRONAĆI NA NAŠEM SAJTU:

www.AQ.rs

HVALA

Napomena:

AliQuantum doo Novi Sad, Dunavska 24, **NIJE** obveznik PDV (PDV nije iskazan i nije obračunat na osnovu čl. 33 stav 1. i 2. Zakona o PDV).

Plaćanje se vrši u dinarima po srednjem kursu Narodne Banke Srbije koji važi za dan iznošenja ponude i koji će kroz ponudu biti naveden. AQ DOO zadržava pravo korekcije cena u bilo kojem trenutku pri čemu se obavezuje da će o tome pismenim putem obavestiti klijenta.