

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: ROP-NSD-9240-IUP-5/2018
Дана: 14.01.2019. године
Н О В И С А Д
РП

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 134. став 2, у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/13 - Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18), члана 42 - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 76/16 и 120/17), члана 10. Одлуке о Градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13 и 70/16), и Решења в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада број V-40-1/2018-251 од 22.06.2018. године по захтеву "ALQUANTUM" DOO (МБ:20631996, ПИБ: 106565429) из Новог Сада, Трг републике број 20, у предмету издавања употребне дозволе, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за стамбену зграду делом спратности: сутерен, приземље, спрат и поткровље (Су+П+1+Пк), и делом сутерен и приземље (Су+П), категорије Б, класификациони број 112221, са подземним водовима за прикључење на мрежу водовода и канализације, и електро мрежу, у Новом Саду, Улица Милана Савића бб, на парцели број 5883/2 К.О. Нови Сад II, (површине 512 m²), чији је инвеститор "ALQUANTUM" DOO (МБ:20631996, ПИБ: 106565429) из Новог Сада, Трг републике број 20.

Стамбена зграда из става 1. диспозитива овог Решења је површине земљишта под објектом 203,00 m², према Елаборату геодетских радова - снимање објеката, број 955-090-14595/2018 од 25.10.2018. године, израђеном од стране "GEOLIMES" DOO из Новог Сада, и садржи 4 (четири) гаражна места и 4 (четири) стамбене јединице, које су приказане у Елаборату геодетских радова о посебним деловима објекта, број 02-82/18 од 25.10.2018. године, израђеном од стране "GEOLIMES" DOO из Новог Сада, тако да је структура простора по етажама следећа:

- **у сутерену:** гаражно место број 1, нето површине 11,43 m²; гаражно место број 2, нето површине 11,50 m²; гаражно место број 3, нето површине 11,36 m²; гаражно место број 4, нето површине 11,49 m²;

- **у приземљу:** стан број А1, нето површине 70,09 m²; стан број А2, нето површине 76,60 m²;

- **на првом спрату:** стан број А3 (дуплекс), нето површине 101,26 m²; стан број А4 (дуплекс), нето површине 156,73 m²;

Објекат поседује Енергетски пасош, број 287/2018 од децембра 2018. године, израђен од ДОО "NS INŽENJERING" из Новог Сада. Енергетски разред објекта је Ц.

Извођач радова је: "METFER" ДОО из Сомбора, огранак "METFER-GRADNJA" у Новом Саду;

Одговорни извођач радова је: Радмила Марковић Ваврин, дипл.инж.арх;

Надзорни орган је: Горан Рашевић, дипл.грађ.инж.;

Технички преглед објекта извршила је Комисија ДОО "BRKANLIĆ INŽENJERING" из Новог Сада, дана 14.12.2018. године, и сачинила Извештај број R-TP-12-2018 од 19.12.2018. године, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе.

Приликом прегледа је утврђено да је објекат изведен према грађевинској дозволи, правноснажно Решење РОР-NSD-13956-CP1-1/2016 од 28.07.2016. године, и Потврди пријема документације и пријаве радова, број РОР-NSD-13956-WA-3/2018 од 08.01. 2018. године. и пројектно – техничкој документацији:

- Пројекти за извођење са изјавама инвеститора, извођача и надзорног органа да је изведено стање једнако пројектованом:
- 0 - Главна свеска, број А-2014-0008-PZI-0 од 25.05.2016. године, израђен од стране "ALIQANTUM" ДОО из Новог Сада;
- 1 - Пројекат архитектуре, број А-2014-0008-PZI-1 од 25.05.2016. године, израђен од стране "ALIQANTUM" ДОО из Новог Сада;
- 2 - Пројекат конструкције, број А-2014-0008-PZI-2 од 25.05.2016. године, израђен од стране "ALIQANTUM" ДОО из Новог Сада;
- 3 - Пројекат хидротехничких инсталација, број број А-2014-0008-PZI-3 од 25.05.2016. године, израђен од стране "ALIQANTUM" ДОО из Новог Сада;
- 4 – Пројекат електроенергетских инсталација, број ЕТ-11-4 од јула 2018. године, израђен од стране "DEM PRIKON" ДОО из Сремске Каменице;
- 5 - Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, број ЕТ-11-5 од јула 2018. године, израђен од стране "DEM PRIKON" ДОО из Сремске Каменице;

Минимални гарантни рок за објекат, односно радове који су предмет ове дозволе је пет (5) година.

За опрему и постројења који су уграђени у објекат који је описан у ставу 1. диспозитива, важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно, које су на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

Инвеститор нема обавезу плаћања коначног доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор "ALIQANTUM" ДОО (МБ:20631996, ПИБ: 106565429) из Новог Сада, Трг републике број 20, поднео је захтев овој Управи дана 20.12.2018. године, којим тражи да се изда употребна дозвола за објекат наведен у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Извештај комисије за технички преглед објекта, број R-TP-12-2018 од 19.12.2018. године, израђен од Комисије ДОО "BRKANLIĆ INŽENJERING" из Новог Сада;
- Елаборат геодетских радова - снимање објекта, број 955-090-14595/2018 од 25.10.2018. године, израђен од стране "GEOLIMES" ДОО из Новог Сада;
- Елаборат геодетских радова о посебним деловима објекта, број 02-82/18 од 25.10.2018. године, израђен од стране "GEOLIMES" ДОО из Новог Сада;
- Елаборат геодетских радова – снимање инсталација, број 956-01-1415/2018 од 06.11.2018. године, израђен од стране "GEOLIMES" ДОО из Новог Сада;
- Енергетски пасош, број 287/2018 од децембра 2018. године, израђен од ДОО "NS INŽENJERING" из Новог Сада;
- Пројекти за извођење са са изјавама инвеститора, извођача, надзорног органа да је изведено стање једнако пројектованом:
 - 0 - Главна свеска, број А-2014-0008-PZI-0 од 25.05.2016. године, израђен од стране "ALIQUANTUM" ДОО из Новог Сада;
 - 1 - Пројекат архитектуре, број А-2014-0008-PZI-1 од 25.05.2016. године, израђен од стране "ALIQUANTUM" ДОО из Новог Сада;
 - 2 - Пројекат конструкције, број А-2014-0008-PZI-2 од 25.05.2016. године, израђен од стране "ALIQUANTUM" ДОО из Новог Сада;
 - 3 - Пројекат хидротехничких инсталација, број број А-2014-0008-PZI-3 од 25.05.2016. године, израђен од стране "ALIQUANTUM" ДОО из Новог Сада;
 - 4 – Пројекат електроенергетских инсталација, број ЕТ-11-4 од јула 2018. године, израђен од стране "DEM PRIKON" ДОО из Сремске Каменице;
 - 5 - Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, број ЕТ-11-5 од јула 2018. године, израђен од стране "DEM PRIKON" ДОО из Сремске Каменице;

У току поступка, ова Управа је прибавила Обавештење Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада, број ROP-NSD-9240-IUP-5/2018 од 21.12.2018. године, у коме је констатовано да инвеститор нема обавезу плаћања коначног доприноса.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/2013 - Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 45. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 76/16 и 120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантаним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник Републике Србије" бр. 27/15 и 29/16), утврђено је да су испуњени формални услови, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 9.420,00 динара је наплаћена у складу са одредбама Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003, 53/2004, 61/2005, 101/2005, 42/2006, 47/2007, 54/2008, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 65/13, 61/2017, 113/17, 3/18 и 50/18).

Такса на списе и радње наплаћена је у износу од 1.060,00 динара у складу са тарифним бројем 25. Одлуке о градским административним таксама („Службени лист Града Новог Сада“, број 54/09, 23/11, 56/12, 13/2013 - решење о усклађивању дин. изн., 21/14 - решење о усклађивању дин. изн. и 74/2016).

Накнада за централну обједињену процедуру у износу од 1.000,00 динара наплаћена је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15,32/16 и 60/16).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана, од дана достављања решења. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, а путем ове Управе кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објеката. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара и трошкови поступка у износу од 440,00 динара.

ШЕФ ОДСЕКА:

Драгана Ерић, дипл.инж.арх.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Сад,
3. ЕПС дистрибуција д.о.о. Београд, Огранак Нови Сад,
4. Градској управи за инспекцијске послове Града Новог Сада,
5. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада,
6. Републичком геодетском заводу.