



## ALIQUANTUM, NOVI SAD

Biro za Projektovanje i Inženjering  
Zoran Rašević, preduzetnik  
Trg Republike 20, II/7,  
21000 Novi Sad  
Tel.: 060/44-56-526  
PIB: 109192929  
MB: 63999431  
TR: 340-11415145-54  
Email: [info@AQ.rs](mailto:info@AQ.rs)  
Web: [www.AQ.rs](http://www.AQ.rs)

## PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

# CENOVNIK USLUGA ZA FIZIČKA LICA

Obračun cene svakog pojedinačnog projekta na kojem preduzeće „ALIQUANTUM“ radi, vrši se isključivo na osnovu ponude putem koje preduzeće izlazi pred svakog potencijalnog klijenta. Ponuda se kalkuliše na osnovu zvaničnog cenovnika koji je jasno istaknut i koji se uručuje zajedno sa svakom izdatom ponudom. Svaka pojedinačna ponuda važi četrnaest (14) dana od datuma izdavanja osim ukoliko samom ponudom nije drugačije precizirano. Ukoliko klijent prihvati ponudu, sledi potpisivanje ugovora putem kojeg se pravno definišu uslovi ponude i uslovi plaćanja navedeni u ponudi.

## CENOVNIK USLUGA PO STAVKAMA

### 1. ELEKTRONSKO PODNOŠENJE ZAHTEVA (APLICIRANJE) ZA IZDAVANJE REŠENJA, ODOBRENJA, PRIKLJUČAKA I DOKUMENTACIJE PRI SISTEMU ZA ELEKTRONSKO PODNOŠENJE PRIJAVA „CEOP“

Predaja elektronske aplikacije za izdavanje rešenja o Lokacijskim uslovima, rešenje o Građevinskoj dozvoli, prijava početak izvođenja radova, prijava temelja, prijava završenosti objekta u konstruktivnom smislu, zahteva za izdavanje Upotrebne dozvole kao i svih ostalih vrsta zahteva pri sistemu za elektronsko podnošenje prijava „CEOP“ koji funkcioniše u okviru APR Srbija:

TIP APLIKACIJE:	CENA:
Lokacijski uslovi (svi zahtevi)	Paušalno: <b>15.000 rsd</b>
Građevinske dozvole (svi zahtevi)	Paušalno: <b>15.000 rsd</b>
Rešenje o odobrenju izvođenja radova (svi zahtevi)	Paušalno: <b>15.000 rsd</b>
Privremene građevinske dozvole (svi zahtevi)	Paušalno: <b>15.000 rsd</b>
Prijave (svi zahtevi)	Paušalno: <b>10.000 rsd</b>
Dostavljanje tehničke dokumentacije (svi zahtevi)	Paušalno: <b>10.000 rsd</b>
Priključenje na infrastrukturu (svi zahtevi)	Paušalno: <b>15.000 rsd</b>
Upotrebna dozvola (svi zahtevi)	Paušalno: <b>15.000 rsd</b>
Svi ostali zahtevi	Paušalno: <b>10.000 rsd</b>

U cenu nije uračunato plaćanje svih propisanih taksi i naknada za korišćenje sistema za elektronsko podnošenje prijava (CEOP-a) kao i taksi, naknada i obračunatih troškova za izdavanje rešenja i odobrenja koje propisuju i obračunavaju nadležni organi Uprave. Za potrebe predaje aplikacije (zahteva) u ime Klijenta, potrebna nam je saglasnost (ovlašćenje) za predaju overena kod notara.

### 2. IDEJNO REŠENJE (IDR)

Idejno rešenje (IDR) je prikaz planirane koncepcije objekta, sa prikazom i navođenjem svih podataka neophodnih za izdavanje Lokacijskih uslova. IDR se izrađuje za potrebe pribavljanja Lokacijskih uslova i kao deo urbanističkog projekta za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije. Cena izrade IDR za objekte koji se izrađuju po želji Klijenata za **porodične stambene objekte** je sledeća:

POVRŠINA OBJEKTA:	CENA:
Objekti ≤ 100m <sup>2</sup>	Paušalno <b>60.000 rsd</b> (500 €)
Objekti 100m <sup>2</sup> ÷ 200m <sup>2</sup>	Paušalno <b>72.000 rsd</b> (600 €)
Objekti 200m <sup>2</sup> ÷ 400m <sup>2</sup>	Paušalno <b>96.000 rsd</b> (800 €)
Objekti 400m <sup>2</sup> ÷ 800m <sup>2</sup>	<b>360 rsd/m<sup>2</sup> BRGP</b> (3 €/m <sup>2</sup> BRGP)

Iznad navedena cena ne obuhvata izradu 3D modela. Cena izrade 3D modela je sledeća:

POVRŠINA OBJEKTA:	CENA:
Objekti ≤ 100m <sup>2</sup>	Paušalno <b>48.000 rsd</b> (400 €)
Objekti > 100m <sup>2</sup>	Paušalno <b>72.000 rsd</b> (600 €)

**Napomena: Iznad navedene cene ne važe za Grad Beograd (gradske i prigradske opštine izuzev Sopota i Surčina) te za Opštinu Žabalj gde se formiraju kroz ponudu.**

Zoran Rašević pr AliQuantum Novi Sad, Trg Republike 20, II/7; Telefon: 060/44-56-526; 021/300-65-64;

MB: 63999431; PIB: 109192929; TR: 340-11415145-54 ERSTE Banka; Email: [info@AQ.rs](mailto:info@AQ.rs); Web: [www.AQ.rs](http://www.AQ.rs)

**3. IDEJNI PROJEKAT (IDP)**

Idejni projekat (IDP) se izrađuje za potrebe pribavljanja rešenja o odobrenju za izvođenje radova iz člana 145. Zakona o planiranju i izgradnji (izgradnja pomoćnog objekta, izgradnja ekonomskog objekta, rekonstrukcije, adaptacije, sanacije i promene namena postojećih objekata/prostora, razdvajanje ili spajanje stambenih/poslovnih prostora, ugradnja unutrašnjih instalacija ili dr.) kao i za potrebe izrade studije opravdanosti iz člana 114. Zakona o planiranju i izgradnji.

IDP za građenje ili izvođenje radova za objekte iz člana 145. Zakona o planiranju i izgradnji sadrži projekat kojim se određuje objekat u prostoru (arhitektura ili dr.), odnosno one projekte, koji su, zavisno od vrste radova koji se izvode, potrebni.

Cene izrade osnovnog sadržaja Idejnog projekta (IDP) koji se sastoji od Sveske 0 (Glavna sveska) i Sveske 1 (Arhitektura ili drugo) su sledeće:

POVRŠINA OBJEKTA:	CENA:
Objekti ≤ 100m <sup>2</sup>	Paušalno <b>60.000 rsd</b> (500 €)
Objekti 100m <sup>2</sup> ÷ 200m <sup>2</sup>	Paušalno <b>72.000 rsd</b> (600 €)
Objekti 200m <sup>2</sup> ÷ 400m <sup>2</sup>	Paušalno <b>84.000 rsd</b> (700 €)
Objekti 400m <sup>2</sup> ÷ 800m <sup>2</sup>	<b>360 rsd/m<sup>2</sup> BRGP</b> (3 €/m <sup>2</sup> BRGP)

**Napomena: Iznad navedene cene ne važe za Grad Beograd (gradske i prigradske opštine izuzev Sopota i Surčina) te za Opštinu Žabalj gde se formiraju kroz ponudu.**

Svi dodatni projekti koji su, zavisno od vrste radova koji se izvode, potrebni za izvođenje objekta se naplaćuju dodatno. Cena po projektu za svaki eventualni dodatni projekat je sledeća:

- Za objekte do 120 m<sup>2</sup> BRGP: paušalno **54.000rsd** (450€)
- Za objekte preko 120 m<sup>2</sup> BRGP: **300 rsd/m<sup>2</sup> BRGP** (2,5 €/m<sup>2</sup> BRGP)

Molimo Vas da nas za eventualna dodatna pitanja kontaktirate na: [info@AQ.rs](mailto:info@AQ.rs)

**4. PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU (PGD)**

Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) se izrađuje za potrebe pribavljanja građevinske dozvole u skladu sa članom 118a Zakona o planiranju i izgradnji. Cene izrade osnovnog sadržaja PGD koji se sastoji od Izvoda iz projekta, Sveske 0 (Glavna sveska), Sveske 1 (Arhitektura) i Elaborata energetske efikasnosti su sledeće:

POVRŠINA OBJEKTA:	CENA:
Objekti ≤ 100m <sup>2</sup>	Paušalno <b>120.000 rsd</b> (1.000 €)
Objekti 100m <sup>2</sup> ÷ 200m <sup>2</sup>	Paušalno <b>150.000 rsd</b> (1.250 €)
Objekti 200m <sup>2</sup> ÷ 400m <sup>2</sup>	Paušalno <b>180.000 rsd</b> (1.500 €)

**Napomena: Iznad navedene cene ne važe za Grad Beograd (gradske i prigradske opštine izuzev Sopota i Surčina) te za Opštinu Žabalj gde se formiraju kroz ponudu.**

Cena koja se prikazuje u tabeli iznad se odnosi na porodične stambene objekte kategorije „A“ koji se projektuju po želji Klijenata čija BRGP (bruto razvijena građevinska površina) obračunata po standardu [SRRP U.C2.100:2002](#) ne prelazi 400 m<sup>2</sup>.

Cena izrade PGD za porodične stambene objekte preko 400m<sup>2</sup> BRGP kao i za sve druge kategorije i klase objekata se utvrđuju zasebno za svaki pojedinačni projekat odnosno objekat.

Svi eventualni dodatni projekti koji nisu obavezni za ishodovanje Građevinske dozvole a koji se prema eksplicitnoj želji Klijenata izrađuju, naplaćuju se dodatno. Cena po projektu za svaki eventualni dodatni projekat je sledeća:

- Za objekte do 150 m<sup>2</sup> BRGP: paušalno **60.000 rsd** (500€);
- Za objekte preko 150 m<sup>2</sup> BRGP: **400rsd/m<sup>2</sup> BRGP** (3,3 €/m<sup>2</sup> BRGP).

**5. PREDMER I PREDRAČUN GRAĐEVINSKIH RADOVA**

POVRŠINA OBJEKTA:	CENA
≤ 150m <sup>2</sup>	Paušalno: <b>30.000 rsd</b> (250 €)
> 150m <sup>2</sup>	Paušalno: <b>48.000 rsd</b> (400 €)

**6. PROJEKTOVANJE KOMADNOG NAMEŠTAJA – jednostavna rešenja**

CENA
<b>24.000 rsd</b> (200 €) / KOMAD

**7. PROJEKTOVANJE SITNIH KONSTRUKCIJSKIH REŠENJA**

CENA
<b>36.000 rsd</b> (300 €) / KOMAD

**8. IDEJNO REŠENJE (IDR) ENTERIJERA**

Idejno rešenje enterijera stambene jedinice podrazumeva izradu 3D prikaza u okviru kojeg se u okviru modela prikazuju pozicije vrata, prozora, tipske rasvete i tipskog nameštaja kao i boja/tekstura zidova, podova i plafona a sve u cilju omogućavanja sagledavanja uređenja prostora i rasporeda pregrada, prostorija, nameštaja i boja koja za rezultat u okviru finane verzije daje do petnaest (15) vizualizacija (rendera) rezolucije koja je u skladu sa primerom koji se prosleđuje kao uzorni materijal.

Nakon razrade enterijera stambenih jedinica kroz 3D model se pristupa izradi Idejnog rešenja (IDR) enterijera. U okviru izrade IDR enterijera se pored vizualizacija (rendera) enterijera izrađuje i tehnički opis sa obrazloženjem primenjenih principa uređenja prostora te nacrti odnosno osnove predmetnog prostora sa karakterističnim prikazima (osnova postojećeg stanja, osnova novoprojektovanog stanja, osnova poda sa oznakama karakterističnih zidova (materijalizacija podnih obloga i zidova)).

Cena izrade Idejnog rešenja (IDR) Enterijera prema sadržaju navedenom iznad je sledeća:

POVRŠINA OBJEKTA:	CENA
Stanovi i prostori površine do 50 m <sup>2</sup>	Paušalno <b>120.000 rsd</b> (1.000 €)
Stanovi i prostori površine preko 50 m <sup>2</sup>	<b>2.400 rsd/m<sup>2</sup></b> (20 €/m <sup>2</sup> NETO)

**9. IZVOĐAČKI PROJEKAT – ENTERIJER**

Izvođački projekat enterijera podrazumeva izradu projekta koji pored svega što je sadržano u okviru IDR enterijera obuhvata i izradu izvođačkih detalja, projekat električnih instalacija. Izvođački projekat daje sve detalje na osnovu kojih je moguće pristupiti izvođenju radova enterijera.

POVRŠINA OBJEKTA:	CENA
Stanovi i prostori površine do 50 m <sup>2</sup>	Paušalno <b>240.000 rsd</b> (2.000 €)
Stanovi i prostori površine preko 50 m <sup>2</sup>	<b>4.800 rsd/m<sup>2</sup> NETO</b> (40 €/m <sup>2</sup> NETO)

**10. IDEJNO REŠENJE EKSTERIJERA**

Cilj izrade Idejnog rešenja (IDR) eksterijera, horikulture i uređenja slobodnih površina i mobilijara jeste razrada uređenja prostora tako što će se predvideti izvođenje odgovarajućih objekata, mobilijara i pešačkih staza kao i sađenje odgovarajućeg rastinja koji će dovesti do ostvarivanje prostora ugodnog za boravak korisnika predmetnog prostora. Na nivou Idejne razrade eksterijera se u okviru finalne verzije izrađuje do petnaest (15) vizualizacija (rendera) rezolucije u skladu sa primerom koji se prosleđuje kao uzorni materijal. Pored toga se izrađuje i videoprezentacija uređenja predmetnog prostora. Na osnovu toga Investitor ima mogućnost da sagleda uređenja prostora.

Zoran Rašević pr AliQuantum Novi Sad, Trg Republike 20, II/7; Telefon: 060/44-56-526; 021/300-65-64;

MB: 63999431; PIB: 109192929; TR: 340-11415145-54 ERSTE Banka; Email: [info@AQ.rs](mailto:info@AQ.rs); Web: [www.AQ.rs](http://www.AQ.rs)

## CENOVNIK – VAŽI OD 05. MARTA, 2026.

U okviru izrade IDR eksterijera se pored vizualizacija (rendera) eksterijera izrađuje i tehnički opis sa obrazloženjem primenjenih principa uređenja prostora te nacrti odnosno osnove predmetnog prostora sa karakterističnim prikazima (osnova novoprojektovanog stanja sa opisom materijalizacije, vrste popločanja, vrste mobilijara objekata i opreme i vrste uređenja hortikulture).

Finalna verzija eksterijera obuhvata tekstualni opis primenjenog rešenja, odgovarajućih broj slika (rendera) sa fotorealističnom vizualizacijom primenjenog rešenja i karakteristične osnove parcele u okviru kojih se daju objašnjenja primenjenih mera. Na osnovu idejne razrade eksterijera nije moguće izvođenje radova. Izvođenje radova se radi na osnovu Projekta za izvođenje (PZI).

POVRŠINA PARCELE:	CENA
$\leq 600 \text{ m}^2$	Paušalno <b>120.000 rsd</b> (1.000 €)
$600 \text{ m}^2 \div 1.000 \text{ m}^2$	<b>180 rsd/m2 BRGP</b> (1,5 €/m2 BRGP)
$\geq 1.000 \text{ m}^2$	Zavisi od složenosti terena

### 11. ELABORAT ENERGETSKE EFIKASNOSTI

\* Minimalni iznos izrade Elaborata Energetske Efikasnosti je **36.000 rsd** (300 €).

POVRŠINA OBJEKTA:	CENA
$\leq 300 \text{ m}^2$	Paušalno <b>60.000 rsd</b> (500 €)
$300 \text{ m}^2 \div 500 \text{ m}^2$	<b>180 rsd/m2 BRGP</b> (1,5 €/m2 BRGP)
$\geq 500 \text{ m}^2$	Zavisi od tipa objekta

### 12. ENERGETSKI PASOŠ

POVRŠINA OBJEKTA:	CENA
$\leq 300 \text{ m}^2$	Paušalno <b>24.000 rsd</b> (200 €)
$300 \text{ m}^2 \div 500 \text{ m}^2$	<b>72 rsd/m2 BRGP</b> (0,6 €/m2 BRGP)
$\geq 500 \text{ m}^2$	Zavisi od tipa objekta

### 13. STRUČNE KONSULTACIJE I IZLAZAK NA TEREN:

UDALJENOST OD NOVOG SADA:	CENA
Stručne konsultacije u kancelarijama preduzeća ALIQUANTUM u trajanju do 1h	Paušalno <b>12.000 rsd</b> (100 €)
Izlazak na teren i vršenje terenskih konsultacija na udaljenost $\leq 50 \text{ km}$ u odnosu na Centar Novog Sada	Paušalno <b>24.000 rsd</b> (200 €)
Izlazak na teren i vršenje terenskih konsultacija na udaljenosti u opsegu od 50 do 150 km u odnosu na Centar Novog Sada	Paušalno <b>36.000 rsd</b> (300 €)

### 14. OSTALE USLUGE:

Cena svih ostalih usluga koje nisu prethodno navedene se obračunavaju po času. Cena jednog časa iznosi **12.000 rsd** (100 €). AQ se obavezuje da će pre početka pružanja usluge proceniti broj časova koji je potreban za pružanje usluga te da će isti pismenim putem predočiti klijentu kroz ponudu.

## **OBRAZLOŽENJE CENA:**

### **1. ELEKTRONSKO PODNOŠENJE ZAHTEVA (APLICIRANJE) ZA IZDAVANJE REŠENJA, ODOBRENJA, PRIKLJUČAKA I DOKUMENTACIJE PRI SISTEMU ZA ELEKTRONSKO PODNOŠENJE PRIJAVA „CEOP“**

Predaja elektronske aplikacije za izdavanje rešenja o lokacijskim uslovima, građevinskoj dozvoli i svih ostalih vrsta zahteva pri sistemu za elektronsko podnošenje prijava „CEOP“ koji funkcioniše u okviru APR Srbija vrši Klijent (Investitor) lično ili lice koje je Klijent (Investitor) pisanim putem lično opunomoćio/ovlastio da to učini u njegovo (njeno) ime. Prilikom predaje elektronske aplikacije se kao završni korak vrši elektronsko potpisivanje aplikacije za šta je neophodan sertifikovan elektronski potpis.

### **2. IDEJNO REŠENJE (IDR)**

**Idejno rešenje (IDR)** je projekat koji se predaje uz Zahtev za izdavanje lokacijskih uslova.

Na osnovu Pravilnika koji je stupio na snagu početkom Aprila 2015. godine, Idejno rešenje (IDR) ima svoju jasno definisanu formu i za potrebe ishodovanja Lokacijskih uslova se predaje samo deo „Arhitektura“ koji overava odgovorni licencirani inženjer. Za razliku od Skica čiji zadatak je da se razrade osnove projektovanja, Idejno rešenje (IDR) preciznije definiše većinu aspekata budućeg objekta. Pod ovim se naročito podrazumeva definisanje pozicije objekta u odnosu na datu parcelu, dimenzije objekta, veličine, rasporedi i namene svih prostorija objekta, predlog konstruktivnog sistema kao i primenu odgovarajućih materijala. Pored navedenog, kroz izradu Idejnog rešenja (IDR) se definišu potrebni kapaciteti infrastrukture budućeg objekta (vodovod i kanalizacija, struja, grejanje i dr.) kao i odgovarajući urbanistički i drugi parametri. Podloge za Idejno rešenje su: overen katastarsko- topografski plan (KTP) koji izrađuje geodetski biro (geometar) i koji se overava u nadležnom katastru; i geotehnički elaborat (po potrebi) kojim se definiše sastav tla i mogućnosti tj. uslovi fundiranja (temeljenja) predmetnog objekta. Za neke specifične objekte se po potrebi prikupljaju i neki dodatni uslovi.

Kao i tokom procesa skiciranja, tokom izrade Idejnog rešenja (IDR) postoji konstantna komunikacija između klijenta i projektanta kako bi se razrešile sve postojeće nedoumice i kako bi se predalo kompletno Idejno rešenje (IDR).

Obavezni sadržaj Idejnog rešenja (IDR) čine:

- Sveska 0 - Glavna sveska; i
- Sveska 1 – Projekat arhitekture.

Kao rezultat izrade Idejnog rešenja (IDR), dobijaju se sledeći grafički prilozi: šira i uža situacija objekta, osnove svih karakterističnih etaža i krova, karakteristični preseki objekta i prikazi svih izgleda objekta u odgovarajućoj razmeri.

### **3. IDEJNI PROJEKAT (IDP)**

Idejni projekat (IDP) se izrađuje za potrebe izrade studije opravdanosti iz člana 114. Zakona o planiranju i izgradnji, kao i za potrebe pribavljanja rešenja o odobrenju za izvođenje radova za objekte iz člana 145. Zakona o planiranju i izgradnji (rekonstrukcije, adaptacije, sanacije, promena namene objekta bez izvođenja građevinskih radova, promena namene uz izvođenje građevinskih radova, izvođenje radova na razdvajanju ili spajanju poslovnog ili stambenog prostora, ugradnja unutrašnjih instalacija (gas, struja, voda, toplotna energija i sl.) u postojeći objekat, građenje zidanih ograda i drugih objekata čija izgradnja se vrši na osnovu rešenja kojim se odobrava izvođenje tih radova, odnosno promena namene objekta, koje izdaje organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole).

Idejni projekat je skup međusobno usaglašenih projekata kojima se određuju: namena, položaj, oblik, kapacitet, tehničko-tehnološke i funkcionalne karakteristike i izgled objekta i okvirno dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva za objekat.

Za objekte iz člana 133. stav 2. Zakona, idejnim projektom vrši se razrada koncepcije objekta utvrđene generalnim projektom, odnosno lokacijskim uslovima.

Zoran Rašević pr AliQuantum Novi Sad, Trg Republike 20, II/7; Telefon: 060/44-56-526; 021/300-65-64;

MB: 63999431; PIB: 109192929; TR: 340-11415145-54 ERSTE Banka; Email: [info@AQ.rs](mailto:info@AQ.rs); Web: [www.AQ.rs](http://www.AQ.rs)

#### 4. PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU (PGD)

**Projekat za građevinsku dozvolu (PGD)** se izrađuje za potrebe pribavljanja građevinske dozvole u skladu sa članom 118a Zakona.

Projekat za građevinsku dozvolu je skup međusobno usaglašenih projekata kojim se definišu položaj i kapacitet objekta na lokaciji, funkcionalnost sa stanovišta tehnoloških i drugih zahteva, prostorno oblikovanje, izbor konstrukcijskog sistema, dimenzionisanje glavnih elemenata konstrukcije, načelni izbor građevinskih materijala, instalacija i opreme, čime se obezbeđuje ispunjenost lokacijskih uslova i osnovnih zahteva za objekat i dr.

Za linijske infrastrukturne objekte, pored prethodno navedenog, u projektu za građevinsku dozvolu jednoznačno se u prostoru definiše trasa objekta sa svim potrebnim elementima, koja može imati samo mikropomeranja u odnosu na trasu iz idejnog projekta, u cilju optimizacije radova.

Za objekte iz člana 133. stav 2. Zakona, projektom za građevinsku dozvolu vrši se razrada tehničkih rešenja utvrđenih Idejnim projektom.

#### VAŽNE NAPOMENE VEZANE ZA OBRAČUN CENA IZRADE GLAVNOG PROJEKTA:

PGD za sve objekte koji pripadaju u kategoriju "A" čini sledeći sadržaj:

- Izvod iz projekta;
- Sveska broj „0“ - Glavna sveska;
- Sveska broj „1“ – Projekat arhitekture; i
- Elaborat energetske efikasnosti (ukoliko je prema važećem Pravilniku neophodan).

U cenu izrade PGD za objekte koji spadaju u kategoriju „A“ stoga **NISU** uračunate cene usluga projektovanja bilo kojih dodatnih projekata kao što su npr.:

- Sveska broj "2": konstrukcija i drugi građevinski projekti;
- Sveska broj "3": hidrotehničke instalacije;
- Sveska broj "4": elektroenergetske instalacije;
- Sveska broj "5": telekomunikacione i signalne instalacije;
- Sveska broj "6": mašinske instalacije;
- Sveska broj "7": tehnologija;
- Sveska broj "8": saobraćaj i saobraćajna signalizacija;
- Sveska broj "9": spoljno uređenje sa sinhron-planom instalacija i priključaka, pejzažna arhitektura i hortikultura;
- Sveska broj "10": pripremni radovi (rušenje, zemljani radovi, obezbeđenje temeljne jame).

PGD se izrađuje na osnovu geodetskih i seizmoloških podloga, geotehničkog elaborata, kao i ostalih podloga, odnosno elaborata, zavisno od vrste i klase objekta, posebnosti lokacije na kojoj se planira građenje objekta i od vrste tehničke dokumentacije u skladu sa ovim pravilnikom.

#### 5. PREDMER I PREDRAČUN GRAĐEVINSKIH RADOVA

Predmer i predračun izvođenja građevinskih radova se obračunava na osnovu tipskih cenovnika materijala i radova što znači da prikazane cene u većoj ili manjoj meri mogu odstupati od ponuda koje se mogu dobiti od izvođača radova.

#### 6. PROJEKTOVANJE KOMADNOG NAMEŠTAJA

Projektovanje komadnog nameštaja podrazumeva izradu detaljnih projekata nameštaja u izboru klijenta i po meri. Kao primer se navodi projektovanje komoda, kancelarijskog nameštaja, stolova, polica, biblioteka, kamina, raznih vrtnih detalja i sl. Kao rezultat ćete dobiti detaljan projekat u adekvatnoj razmeri (obično 1:10 ili 1:20) na osnovu kojeg će vaš (ili naš) stolar, bravar, limar ili neki drugi zanatlija znati kako da napravi nameštaj izrađen po vašoj zamisli i meri.

## 7. PROJEKTOVANJE SITNIH KONSTRUKCIJSKIH REŠENJA

Projektovanje sitnih konstrukcijskih rešenja podrazumeva izradu detaljnih projekata objekta u izboru klijenta i po meri. Kao primer sitnih konstrukcijski rešenja se mogu navesti: nadstrešnice, terase, tremovi, spoljna stepeništa, vrtni bazeni, fontane, potporni zidovi, ograde, dimnjaci, vrtni kamini, projekte eksterijera i dr. Kao rezultat ćete dobiti detaljan projekat u adekvatnoj razmeri (obično 1:10 ili 1:20) na osnovu kojeg će vaš (ili naš) stolar, moler, tesar, zidar ili neki drugi zanatlija znati kako da izradi sitno konstrukcijsko rešenje po vašoj zamisli i meri.

## 8. IDEJNO REŠENJE (IDR) ENTERIJERA:

Idejno rešenje enterijera stambene jedinice podrazumeva izradu 3D prikaza u okviru kojeg se u okviru modela prikazuju pozicije vrata, prozora, tipske rasvete i tipskog nameštaja kao i boja/tekstura zidova, podova i plafona a sve u cilju omogućavanja sagledavanja uređenja prostora i rasporeda pregrada, prostorija, nameštaja i boja koja za rezultat u okviru finane verzije daje do petnaest (15) vizualizacija (rendera) rezolucije koja je u skladu sa primerom koji se prosleđuje kao uzorni materijal.

Razrada Idejnog rešenja uređenja enterijera se vrši prema unapred utvrđenom projektnom zadatku u svemu prema iskazanim željama Klijenta uz primenu principa koji proizilaze iz bogatog iskustva Arhitekata i stručnjaka za uređenje enterijera. Razrada se vrši kroz ukupno tri (3) iteracije:

**1. ITERACIJA:** Izrada 3D modela predmetnog prostora i preliminarne verzije uređenja enterijera. Prezentacija preliminarne verzije uređenja enterijera se za pojedinačne prostorije vrši kroz šest (6) a za kompletne stambene jedinice kroz deset (10) vizualizacija slabije rezolucije koje se prosleđuju Klijentu na razmatranje.

**2. ITERACIJA:** Razrada preliminarne verzije uređenja enterijera sa izmenama koje se dobijaju prema iznetim komentarima Klijenta. Prezentacija razrađene verzije se za pojedinačne prostorije vrši kroz šest (6) a za kompletne stambene jedinice kroz deset (10) vizualizacija slabije rezolucije koje se prosleđuju Klijentu na razmatranje.

**3. ITERACIJA:** Izrada finalne verzije uređenja enterijera sa izmenama na razrađenoj verziji koje se dobijaju prema iznetim komentarima Klijenta. Prezentacija finalne verzije uređenja enterijera se vrši kroz petnaest (15) vizualizacija visoke rezolucije koje se prosleđuju Klijentu na razmatranje. Izrada eventualnih dodatnih vizualizacija (rendera) visoke rezolucije se naplaćuje dodatno u iznosu od 1.200 rsd (10€).

Nakon razrade enterijera stambenih jedinica kroz 3D model se pristupa izradi Idejnog rešenja (IDR) enterijera. U okviru izrade IDR enterijera se pored vizualizacija (rendera) enterijera izrađuje i tehnički opis sa obrazloženjem primenjenih principa uređenja prostora te nacrti odnosno osnove predmetnog prostora sa karakterističnim prikazima (osnova postojećeg stanja, osnova novoprojektovanog stanja, osnova poda sa oznakama karakterističnih zidova (materijalizacija podnih obloga i zidova)).

## 9. IZVOĐAČKI PROJEKAT – ENTERIJER

Izvođački projekat enterijera podrazumeva izradu projekta koji pored svega što je sadržano u okviru IDR enterijera obuhvata i izradu izvođačkih detalja i projekat električnih instalacija. Izvođački projekat daje sve detalje na osnovu kojih je moguće pristupiti izvođenju radova enterijera odnosno sledeće:

- Precizno dimenzionisane osnove novoplaniranog stanja prostora sa jasno objašnjenim i naznačenim elementima koji se zadržavaju iz postojećeg stanja odnosno koji se ruše;
- Osnove novoplaniranog stanja podova prostorija sa naznačenim materijalima oblaganja;
- Osnove novoplaniranog stanja prostora sa ucrtanim kompletnim nameštajem i opremom;
- Osnove novoplaniranog stanja plafona prostora sa naznačenim materijalima oblaganja i rasporedom svetiljki, ventilacije i instalacija;
- Karakteristične preseke sa precizni dimenzijama i opisom materijala za oblaganje;
- Izglede svih zidnih površina;

Zoran Rašević pr AliQuantum Novi Sad, Trg Republike 20, II/7; Telefon: 060/44-56-526; 021/300-65-64;

MB: 63999431; PIB: 109192929; TR: 340-11415145-54 ERSTE Banka; Email: [info@AQ.rs](mailto:info@AQ.rs); Web: [www.AQ.rs](http://www.AQ.rs)

- Karakteristične detalje;
- Uprošćen 3D prikaz;
- Tekstualni deo koji obuhvata: tehnički opis, precizan predmer kompletnih radova, specifikacije za sve pozicije (rasvetna tela, nameštaj, oprema, boje, keramika, bravarija, stolarija...);
- Projekat električnih instalacija u okviru kojeg se prikazuju pozicije potrošača (utikača), pozicije rasvete sa predlogom svetiljki i prekidača za paljenje i pozicije interneta.

## 10. IDEJNA RAZRADA UREĐENJA EKSTERIJERA

Cilj izrade Idejne razrade Eksterijera i hortikulturalnog uređenja, uređenja slobodnih površina i mobilijara jeste razrada uređenja prostora tako što će se predvideti izvođenje odgovarajućih objekata, mobilijara i pešačkih staza kao i sađenje odgovarajućeg rastinja koji će dovesti do ostvarivanja prostora ugodnog za boravak korisnika predmetnog otvorenog prostora. Na novu Idejnu razradu Eksterijera se u okviru finane verzije izrađuje do deset (10) vizualizacija (rendera) visoke rezolucije primenjenih rešenja u okviru predmetnog prostora kao i videoprezentacije na osnovu kojih Investitor ima mogućnost sagledavanja uređenja prostora.

Idejna razrada uređenja Eksterijera se vrši prema unapred utvrđenom projektnom zadatku u svemu prema iskazanim željama Klijenta uz primenu principa koji proizilaze iz bogatog iskustva Arhitekata i stručnjaka za uređenje Eksterijera.

Razrada se vrši kroz ukupno tri (3) iteracije:

**1. ITERACIJA:** Izrada 3D modela predmetnog prostora i preliminarne verzije uređenja Eksterijera. Prezentacija preliminarne verzije uređenja Eksterijera se vrši kroz deset (10) vizualizacija slabije rezolucije koje se prosleđuju Klijentu na razmatranje.

**2. ITERACIJA:** Razrada preliminarne verzije uređenja Eksterijera sa izmenama koje se dobijaju prema iznetim komentarima Klijenta. Prezentacija razrađene verzije se vrši kroz deset (10) vizualizacija slabije rezolucije koje se prosleđuju Klijentu na razmatranje.

**3. ITERACIJA:** Izrada finalne verzije uređenja Eksterijera sa izmenama na razrađenoj verziji koje se dobijaju prema iznetim komentarima Klijenta. Prezentacija finalne verzije uređenja Eksterijera se vrši kroz petnaest (15) vizualizacija (rendera) visoke rezolucije i videoprezentaciju. Izrada eventualnih dodatnih vizualizacija (rendera) visoke rezolucije se naplaćuje dodatno u iznosu od 1.200 rsd (10€).

Nakon razrade uređenja eksterijera kroz 3D model se pristupa izradi projekta eksterijera u vidu Idejnog rešenja (IDR) eksterijera. U okviru izrade IDR eksterijera se pored vizualizacija (rendera) eksterijera izrađuje i tehnički opis sa obrazloženjem primenjenih principa uređenja prostora te nacrti odnosno osnove predmetnog prostora sa karakterističnim prikazima (osnova novoprojektovanog stanja sa opisom materijalizacije, vrste popločanja, vrste mobilijara objekata i opreme i vrste uređenja hortikulture).

Finalna verzija eksterijera obuhvata tekstualni opis primenjenog rešenja, odgovarajućih broj slika (rendera) sa fotorealističnom vizualizacijom primenjenog rešenja i karakteristične osnove parcele u okviru kojih se daju objašnjenja primenjenih mera. Na osnovu Idejnog rešenja (IDR) eksterijera nije moguće izvođenje radova. Izvođenje radova se radi na osnovu Projekta za izvođenje (PZI) koji se po želji Investitora može izraditi i u kojem postoje svi detalji za izvođenje. Cena izrade PZI eksterijera se formira kroz ponudu za svaku pojedinačnu parcelu.

Investitor se obavezuje da za potrebe izrade predmetne tehničke dokumentacije pribavi geodetske podloge (geodetski snimak parcele) sa karakterističnim visinskim i drugim kotama.

## 11. ELABORAT ENERGETSKE EFIKASNOSTI

Izrada ELABORATA ENERGETSKE EFIKASNOSTI se vrši u skladu sa usvojenim pravilnicima koji definišu ovu oblast.

Za više detalja kliknite na: <http://aliquantum.rs/energetskaefikasnostsrbija/>

## 12. ENERGETSKI PASOŠ

Izrada ENERGETSKOG PASOŠA se vrši u skladu sa usvojenim pravilnicma koji definišu ovu oblast. Za više detalja kliknite na: <http://aliquantum.rs/energetskaefikasnostsrbiija/>

## 13. USLOVI PLAĆANJA

Uslovi plaćanja zavise od vrste usluga koje se pružaju tako da se definišu u okviru svake pojedinačne ponude.

**UKOLIKO IMATE BILO KOJE DODATNO PITANJE U VEZI SA BILO KOJOM STAVKOM KOJA VAM NIJE JASNA, MOLIMO VAS DA NAS POZOVETE ZA VIŠE DETALJA NA 060/4456-526 ILI DA NAM POŠALJETE EMAIL NA: [info@AQ.rs](mailto:info@AQ.rs)**

**U MEĐUVREMENU, VIŠE INFORMACIJA MOŽETE PRONAĆI NA NAŠEM SAJTU:**

**[www.AQ.rs](http://www.AQ.rs)**

## HVALA

Napomena:

Zoran Rašević pr AliQuantum Novi Sad, Dunavska 24, **NIJE** obveznik PDV (PDV nije iskazan i nije obračunat na osnovu čl. 33 stav 1. i 2. Zakona o PDV).

Plaćanje se vrši u dinarima prema iznad prikazanoma cenovniku. Zoran Rašević pr AliQuantum Novi Sad zadržava pravo korekcije cena u bilo kom trenutku pri čemu se obavezuje da će o tome pismenim putem obavestiti Klijenta.